



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 29/06/2018

**OGGETTO:** Aggiudicazione incarico professionale per l'accatastamento di un magazzino denominato "Centro Accumulo" in disponibilità delle Terme di Sciacca S.p.A. in liquidazione.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di Giugno, in Sciacca, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

**CONSIDERATO**

- che si è già avviato il trasferimento alla Regione Siciliana dei beni immobili conferiti a questa società a titolo di usufrutto;

- che è necessario, per portare a termine il predetto trasferimento, procedere all'accatastamento di un magazzino denominato "Centro Accumulo" nella disponibilità della Terme di Sciacca S.p.A. in liquidazione;

- che le operazioni catastali da effettuare sono quelle riportate nell'allegato "A" alla delibera n.10 del 21/05/2018;

- che la Soc. Terme di Sciacca non dispone di personale né di strumentazione atti ad effettuare le suddette operazioni.

**RILEVATO** che a tal fine è necessario ricorrere ad un apposito incarico professionale;

**VISTA** la delibera n.10 del 21/05/2018 avente per oggetto approvazione avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento del bene immobile di cui sopra;

**DATO ATTO** che si è provveduto a pubblicare l'avviso di cui alla delibera n.10 del 21/05/2018 sul sito dell'Ente nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara" per 15 (quindici) giorni consecutivi;

**CONSIDERATO** che sono pervenute n.2 istanze di partecipazione dei seguenti operatori economici :

- Geom. Tornambè Salvatore prot.215 del 05/06/2018;
- Melenchi Giuseppe Via Pec del 05/06/2018;

**VISTO** il verbale di esame delle richieste d'invito a presentare offerta del 14/06/2018, da cui si evince l'esclusione del concorrente Melenchi per le motivazioni indicata in detto verbale;

**VISTA** la nota prot. 244 del 18/06/2018 con le quali si è provveduto ad invitare il soggetto interessato sopra menzionato, risultato ammesso, attraverso una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

**VISTA** l'offerta pervenuta, in busta chiusa :

- Prot.256 del 25/06/2018 Geom. Tornambè Salvatore

**VISTO** il verbale di aggiudicazione redatto in data 28/06/2018

**CONSIDERATO**, pertanto, che la scelta per l'affidamento dell'incarico di accatastamento del bene immobile di cui sopra può ricadere sul Geom. Salvatore Tornambè, che ha offerto un ribasso del 14%;

**VISTO** che ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

**DETERMINA**

**ART.1** - affidare l'incarico per l'accatastamento di un magazzino denominato "Centro Accumulo" nella disponibilità della Terme di Sciacca Sp.A., al Geom. Salvatore Tornambè.

**ART. 2** - Disporre che nelle predette materie tutta la documentazione che perverrà alla società dovrà essere immediatamente trasmessa dagli uffici al predetto legale cui si dovrà prestare la massima collaborazione per permettere allo stesso di predisporre gli atti del caso; si conferisce, quindi, al predetto professionista ogni più ampia facoltà di legge;

Terme di Sciacca S.p.A

in liquidazione ordinaria

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## *Terme di Sciacca S.p.A*

*a socio unico*

**ART.3** – Approvare i rapporti tra questa Società ed il professionista incaricato, anche sotto il profilo economico, che rimangono disciplinati dall'art.2222 e ss. cod. civ. attraverso apposito contratto di attribuzione incarico professionale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che le parti si impegnano a sottoscrivere fin da adesso.

**ART.4** – Stabilire un compenso forfettario di € 3.010,00 oltre IVA e ritenuta d'acconto.

IL LIQUIDATORE  
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)

*Terme di Sciacca S.p.A*  
*in liquidazione ordinaria*  
Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA  
Tel. – fax 0925 080410  
P.IVA 02432200844