



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 07/08/2018

OGGETTO: Conferimento incarico a legale esterno per ottenere il rilascio da parte del Comune di Sciacca dell'immobile denominato ex Motel AGIP.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di agosto, in Sciacca, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

PREMESSO:

- che con verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

VISTO il contratto di comodato d'uso intercorso in data 22/10/2010 tra il Comune di Sciacca e questa Società con il quale è stato consegnato all'amministrazione comunale parte dell'immobile denominato "Ex Motel Agip" da adibire a nuova sede del comando di polizia municipale di Sciacca;

VISTO l'art. 3 del predetto comodato, che faceva obbligo al Comune di Sciacca di provvedere "*....a proprie cure e spese all'esecuzione delle opere di ordinaria manutenzione del tetto dell'edificio, così come individuati nel corso di apposito sopralluogo con personale di fiducia del comandante*";

CONSIDERATO che la predetta manutenzione ordinaria, come stabilito nel sopralluogo citato e concordata con il personale di questa Società, non è stata mai eseguita nonostante i numerosi solleciti da parte dell'Amministratore della Terme di Sciacca S.p.A. determinando gravi infiltrazioni di acqua che hanno comportato un evidente ammaloramento dell'immobile;

VISTA la relazione dell'Ing. Giuseppe Taddeo, assunta al protocollo societario al n.153 del 17/01/2014, con la quale dichiarava le pessime condizioni statiche dell'immobile dovute soprattutto a carenza di manutenzione ordinaria e straordinaria e in particolare alle infiltrazioni di acqua dalle coperture;

VISTA la nuova relazione dell'Ing. Giuseppe Taddeo, assunta al protocollo n.164 del 07/05/2018, nella quale risulta l'aggravio delle già compromesse condizioni statiche del predetto immobile;

VISTE le note n.1628 del 12/06/2013, n.3457 del 10/10/2013, n.156 del 17/01/2014, n.876 del 01/07/2015, n.1227 del 22/12/2015, n.451 del 28/09/2016, n.479 del 05/10/2016, n.509 del 25/10/2016, con le quali veniva intimato il comune di Sciacca allo sgombrò dei locali di che trattasi e all'indennizzo per occupazione sine titolo oltre al risarcimento dei danni arrecati, per l'inadempimento di cui sopra evidenziato, e arrecandi, per il mancato conseguimento della disponibilità dell'immobile ancor oggi occupato illegittimamente;

CONSIDERATO che, nonostante i vari solleciti, il Comune ha continuato ad occupare abusivamente i locali di che trattasi;

VISTA la delibera n.5 del 05/02/2018 con la quale è stato promosso apposito giudizio nei confronti del Comune di Sciacca per inadempimento e risarcimento danni da ritardato rilascio dell'immobile denominato "ex Motel AGIP";

CONSIDERATO che si ritiene necessario ed urgente instaurare un ulteriore giudizio nei confronti del Comune di Sciacca al fine di ottenere in tempi brevi il rilascio dell'immobile ancora oggi occupato senza titolo

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 - Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

del predetto Comune, tenuto conto dello stato di ultimazione della liquidazione nonché del precario stato dell'immobile che potrebbe determinare pregiudizio all'incolumità pubblica e dei soggetti che ivi operano all'interno dello stesso;

CONSIDERATO che l'Ente non risulta in atto dotato di difensori muniti di patrocinio legale e che per la fattispecie di che trattasi bisogna conferire incarico ad un avvocato professionista esterno all'Ente;

DATO ATTO che questo Ente è dotato di un albo dei legali di fiducia approvato con delibera n. 51 del 15/09/2013;

EVIDENZIATO che questo Ente non sarebbe in alcun modo vincolato a procedere ad affidamenti a professionisti scelti da questo Albo in quanto l'acquisizione delle candidature e l'inserimento nell'Albo non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico; la formazione di detto Albo, infatti, è semplicemente finalizzata all'individuazione di soggetti qualificati ai quali potere affidare specifici incarichi professionali specialistici, in un ottica di procedura ispirata a principi di trasparenza e comparazione;

CONSIDERATO che nonostante ciò lo scrivente intende avvalersi di un professionista inserito nel predetto albo e che la scelta può ricadere sull'Avv. Maria Cristina Cucchiara;

PRESO ATTO che in data 18 aprile 2016, con il decreto legislativo n. 50 "Codice dei contratti pubblici", è stato introdotto un nuovo apparato normativo anche in materia di incarichi agli avvocati da parte delle pubbliche amministrazioni;

RILEVATO che l'art. 17 del codice citato, al comma 1 lett. d), esclude dall'applicazione del codice le fattispecie di appalti e concessioni di servizi concernenti uno qualsiasi dei servizi legali come specificato dalla norma stessa e che l'esclusione di cui all'art. 17 determina l'applicazione dell'art. 4 dello stesso codice – "Principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi", che detta una sorta di tutela minima per i contratti esclusi, consistente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ecc...;

CONSIDERATO che in applicazione dei principi generali di proporzionalità e di ragionevolezza, deve ammettersi l'affidamento diretto dell'incarico legale entro la soglia dei 40.000 euro, analogamente a quanto già consentito per gli incarichi di progettazione e, più in generale, per gli affidamenti di appalti, in presenza di adeguata motivazione sulla oggettiva incompatibilità dell'indugio di una regolare procedura selettiva ad evidenza pubblica rispetto alla primaria necessità della osservanza di perentori termini per la difesa dell'ente nella procedura;

- che peraltro nel bilanciamento degli interessi in gioco il principio di proporzionalità risulta ulteriormente corroborato dal compenso professionale previsto di cui in appresso che si rivela di per se esiguo senza sottacere la notevole distanza dall'importo rispondente alla soglia di 40.000 euro laddove la derogabilità nei termini su espressi è consentita nel nuovo impianto del Codice dei Contratti, rendendo in termini di prevalenza/recessività la preminenza del predetto principio di proporzionalità;

VISTO il curriculum del suddetto professionista;

VISTO la richiesta di preventivo inviata per pec all'Avv. Cucchiara Maria Cristina;

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 – Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

VISTA la nota riportante la specifica delle competenze richieste ammontanti ad € 2.700,00 per il procedimento cautelare e € 3.200,00 per il procedimento di merito, oltre oneri di legge;

ACCERTATO che detto onorario, per coerenza ad altri incarichi affidati dall'Ente, rimane congruo, coerente ed entro i limiti previsti dalla norma se sottoposto ad un ribasso del 20%, e pertanto pari ad € 2.160,00 per il procedimento cautelare ed € 2.560,00 per il procedimento di merito, oltre oneri di legge;

ACCERTATO che il professionista, interpellato per le vie brevi, ha accettato l'onorario come ora proposta dall'Ente;

SPECIFICATO che il sottoscritto non versa in ipotesi di conflitto d'interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione (legge 190/2012 e DPR 62/2013)

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 30/2000;
Per tutto quanto espresso in premessa

DELIBERA

- 1) **DI AFFIDARE** all'avv. Maria Cristina Cucchiara l'incarico di instaurare un ulteriore giudizio nei confronti del Comune di Sciacca al fine di ottenere in tempi brevi il rilascio dell'immobile ancora oggi occupato senza titolo del predetto Comune, tenuto conto dello stato di ultimazione della liquidazione nonché del precario stato dell'immobile che potrebbe determinare pregiudizio all'incolumità pubblica e dei soggetti che ivi operano all'interno dello stesso.
- 2) **DI STABILIRE** un compenso per il predetto professionista pari a € 2.160,00 per il procedimento cautelare ed € 2.560,00 per il procedimento di merito, oltre oneri di legge.

IL LIQUIDATORE
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 – Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844