



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico, in liquidazione

DELIBERAZIONE N.19 DEL 26/11/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALUTAZIONE IMMOBILIARE "EX MOTEL AGIP" E NUOVA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di novembre, in Sciacca, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

PREMESSO:

- Che è stato emanato un avviso di manifestazione d'interesse mirato alla vendita di un fabbricato di proprietà di questa Società, sito a Sciacca in via Figuli n. 2, denominato "Ex Motel Agip", previa acquisizione di una relazione di stima operata dall'Agenzia delle Entrate giusta relazione assunta al protocollo dell'Ente al n. 1211 del 16/12/2015.
- Che tale procedura, benché successivamente riproposta, non ha avuto alcun esito per mancanza di operatori interessati.
- Che dalla data di stesura della perizia dell'Agenzia ad oggi, le condizioni dell'immobile, assolutamente privo di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, sono sempre più peggiorate, tanto da costringere questa Società ad emanare ripetute diffide all'occupante (Comune di Sciacca – Comando della Polizia Municipale) a che lasciasse liberi i locali.
- Che tale peggioramento progressivo è rilevabile, in proposito, dall'allegata perizia tecnica redatta dall'Ing. Giuseppe Taddeo, consulente tecnico di nostra fiducia.
- Che in vista dell'ormai prossimo sgombero, la Società deve emanare un nuovo bando mirato alla vendita dell'immobile.
- Che a tal fine si rende necessario acquisire un nuovo preventivo per l'aggiornamento della valutazione a suo tempo eseguita dall'Agenzia.

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Di richiedere un nuovo preventivo all'Agenzia delle Entrate di Agrigento per l'aggiornamento della valutazione dell'ex MOTEL AGIP.
- 2) Sulla base di tale nuova valutazione, procedere ad emanare nuova manifestazione d'interesse mirata alla vendita del predetto immobile.

IL LIQUIDATORE

(Dott. Carlo Domenico Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico in liquidazione

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 – Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844