



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 05/02/2018

OGGETTO: Aggiudicazione incarico professionale per l'accatastamento di alcuni immobili nella disponibilità della Soc. Terme di Sciacca a socio unico in liquidazione.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di Febbraio, in Sciacca, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

CONSIDERATO

- che si è già avviato il trasferimento alla Regione Siciliana dei beni immobili conferiti a questa società a titolo di usufrutto;

- che è necessario, per portare a termine il predetto trasferimento, procedere all'accatastamento dei seguenti beni : "Grande Albergo San Calogero, Stufe ed Antiquarium". I suddetti immobili ricadono su più particelle che non sono tutte della Regione Siciliana più precisamente:

- fg. 115 part. 13 intestata al Comune di Sciacca, su cui insiste parte dell'antiquarium.

- fg. 115 part. 14 intestata alla Congregazione della Carità, su cui insiste parte delle Stufe e del Grande Albergo oltre che la strada di accesso alle stufe.

- fg. 115 part. 972 intestata al Demanio della Regione, su cui insiste parte del Grande Albergo San Calogero, che risulta censito con la part. 18 sub 3 cat. D/2, ma non sono mai state presentate planimetrie catastali e/o atto di aggiornamento terreni.

- che le operazioni catastali da effettuare sono:

- Registrare, se esistono, gli atti di provenienza verso la Regione Siciliana della part. 13 e 14;

- Redazione tipo mappale per l'inserimento in mappa della sagoma del fabbricato;

- Redazione pratica Docfa per l'inserimento delle planimetrie catastali di tutti gli immobili suddetti e se non si trova il titolo si avranno dei subalterni che avranno come proprietà dell'area l'intestazione attuale del terreno, mentre come proprietà superficaria le Terme di Sciacca e la Regione Siciliana.

- che per eseguire l'accatastamento degli immobili è necessario avere la strumentazione ed i software appositi atti ad effettuare:

- il rilievo dell'immobile e la redazione di tipo mappale per l'inserimento in mappa del manufatto ed eventuale frazionamento mediante procedura PRGEO.

- la presentazione della denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA.

- che la Soc. Terme di Sciacca non dispone di personale né di strumentazione atti ad effettuare le suddette operazioni.

RILEVATO che a tal fine è necessario ricorrere ad un apposito incarico professionale;

VISTA la delibera n.1 del 12/01/2018 avente per oggetto approvazione avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento dei beni immobili di cui sopra;

DATO ATTO che si è provveduto a pubblicare l'avviso di cui alla delibera n.1 del 12/01/2018 sul sito dell'Ente nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara" per 15 (quindici) giorni consecutivi;

CONSIDERATO che sono pervenute n.2 istanze di partecipazione dei seguenti operatori economici :

- Geom. Tornambè Salvatore prot.25 del 26/01/2018;

- Ing. Tulone Dino Boris prot.28 del 29/01/2018;

VISTO il verbale di esame delle richieste d'invito a presentare offerta del 29/01/2018;

VISTE le note prott.32 e 33 del 30/01/2018 con le quali si è provveduto ad invitare i soggetti interessati sopra menzionati attraverso una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

VISTE le offerte pervenute, in busta chiusa :

Terme di Sciacca S.p.A

in liquidazione ordinaria

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

- Prot.36 del 31/01/2018 Geom. Tornambè Salvatore
- Prot.39 del 01/02/2018 Ing. Tulone Dino Boris

VISTO il verbale di aggiudicazione redatto in data odierna

CONSIDERATO, pertanto, che la scelta per l'affidamento dell'incarico di accatastamento dei beni immobili di cui sopra può ricadere sul Geom. Salvatore Tornambè, che ha offerto un ribasso del 3%;

VISTO che ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

ART.1 - affidare l'incarico per l'accatastamento di alcuni immobili nella disponibilità della Terme di Sciacca Sp.A., al Geom. Salvatore Tornambè.

ART. 2 – Disporre che nelle predette materie tutta la documentazione che perverrà alla società dovrà essere immediatamente trasmessa dagli uffici al predetto legale cui si dovrà prestare la massima collaborazione per permettere allo stesso di predisporre gli atti del caso; si conferisce, quindi, al predetto professionista ogni più ampia facoltà di legge;

ART.3 – Approvare i rapporti tra questa Società ed il professionista incaricato, anche sotto il profilo economico, che rimangono disciplinati dall'art.2222 e ss. cod. civ. attraverso apposito contratto di attribuzione incarico professionale, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che le parti si impegnano a sottoscrivere fin da adesso.

ART.4 – Stabilire un compenso forfettario di € 14.550,00 oltre a quanto dovuto per legge.

IL LIQUIDATORE
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

in liquidazione ordinaria

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – fax 0925 080410

P.IVA 02432200844