



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 05/02/2018

**OGGETTO:** Affidamento all'Avv. Alonge Palma la rappresentanza e difesa nel procedimento giudiziale contro il Comune di Sciacca senza oneri aggiuntivi per questa società.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di Febbraio, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

**VISTO** il contratto di comodato d'uso intercorso in data 22/10/2010 tra il Comune di Sciacca e questa Società con il quale è stato consegnato all'amministrazione comunale parte dell'immobile denominato "Ex Motel Agip" da adibire a nuova sede del comando di polizia municipale di Sciacca;

**VISTO** l'art. 3 del predetto comodato, che faceva obbligo al Comune di Sciacca di provvedere "....a proprie cure e spese all'esecuzione delle opere di ordinaria manutenzione del tetto dell'edificio, così come individuati nel corso di apposito sopralluogo con personale di fiducia del comandate";

**CONSIDERATO** che la predetta manutenzione ordinaria, come stabilito nel sopralluogo citato e concordata con il personale di questa Società, non è stata mai eseguita nonostante i numerosi solleciti da parte dell'Amministratore della Terme di Sciacca S.p.A. determinando gravi infiltrazioni di acqua che hanno comportato un evidente ammaloramento dell'immobile;

**VISTA** la nota prot.6264 del 27/09/2013 con la quale il Dirigente del 6° sett. del Comune di Sciacca, a seguito delle varie diffide operate dalla società Terme di Sciacca S.p.A., chiedeva al Sindaco e al Dirigente del 2° sett. Finanze e Tributi l'inserimento nel redigendo bilancio di previsione 2013 della somma di € 30.000,00 per le opere di manutenzione dell'immobile adibito a sede del Comando P.M. e in ottemperanza di quanto previsto dal contratto di comodato stipulato in data 22/10/2010;

**CONSIDERATO** che, nonostante le assicurazioni anche scritte di Codesto Comune (vedasi anche nota prot.6552/P.M. del 12/11/2012), permanevano le gravi inadempienze contrattuali già denunciate, soprattutto con riferimento alla mancata manutenzione dell'immobile, che provocavano un sempre maggior aggravamento delle condizioni dello stesso con conseguente grave pericolo per la privata e pubblica incolumità degli occupanti e dei passanti;

**VISTA** la nota 3457 del 10/10/2013 con la quale, considerato l'inottemperanza a quanto previsto nella nota precedente prot. 6264, lo scrivente comunicava al Comune di non essere più disponibile a prorogare il contratto di comodato d'uso scadente il 20/10/2013 e lo intimava consequenzialmente a sgombrare i locali entro 15 giorni dalla naturale scadenza del contratto di comodato;

**VISTA** la relazione dell'Ing. Giuseppe Taddeo, assunta al protocollo societario al n.153 del 17/01/2014, con la quale dichiarava le pessime condizioni statiche dell'immobile dovute soprattutto a carenza di manutenzione ordinaria e straordinaria e in particolare alle infiltrazioni di acqua dalle coperture;

**VISTE** le note n.1628 del 12/06/2013, n.3457 del 10/10/2013, n.156 del 17/01/2014, n.876 del 01/07/2015, n.1227 del 22/12/2015, n.451 del 28/09/2016, n.479 del 05/10/2016, n.509 del 25/10/2016, con le quali veniva intimato il comune di Sciacca allo sgombrò dei locali di che trattasi e all'indennizzo per occupazione sine titolo oltre al risarcimento dei danni arrecati, per

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 – Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

l'inadempimento di cui sopra evidenziato, e arrecandi, per il mancato conseguimento della disponibilità dell'immobile ancor oggi occupato illegittimamente;

**CONSIDERATO**, inoltre, che la mancata disponibilità materiale di parte della porzione dell'immobile comporta grave pregiudizio a questa Società, che in pendenza della procedura di liquidazione non ha potuto ultimare con esito favorevole l'iter per la dismissione dell'immobile;

**CONSIDERATO** che, al fine di ottenere giudizialmente il rilascio dei locali abusivamente detenuti da detto Comune nonché l'indennizzo ed i danni tutti subiti e subendi da questa società, derivanti dall'occupazione abusiva della porzione dell'immobile denominato "Ex Motel Agip" da parte della Polizia Municipale, occorre affidare l'incarico ad un professionista legale;

**VISTA** la delibera n.2 del 05/02/2018 con la quale è stata affidato all'Avv. Palma Alongi l'incarico di consulente tecnico-legale della Società per supportare le attività di liquidazione della società in materia di recupero crediti e verifica di debiti, sia in affari giudiziari (previo rilascio della relativa procura) che nell'ambito stragiudiziale, nonché quello di redigere e sottoscrivere proposte transattive, atti di transazione, assistere alle trattative e condurle anche per conto ed in nome della società, e fare quant'altro necessario ed occorrente alla gestione liquidatoria per addivenire alla definizione degli incombeni previsti ex lege, nonché a promuovere eventuali contenziosi che si rendono necessari alla ordinaria dismissione dei beni;

**CONSIDERATO**, per quanto sopra, che al predetto professionista può essere affidato il contenzioso di che trattasi senza oneri aggiuntivi per questa società, ma con il rimborso delle sole spese vive che verranno anticipate dallo stesso;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

### DETERMINA

1. Di affidare all'Avv. Palma Alongi, consulente tecnico-legale di questa Società, la rappresentanza e difesa nel procedimento giudiziale di cui in premessa contro il Comune di Sciacca senza oneri aggiuntivi per questa società, ma con il solo rimborso delle spese vive che verranno anticipate dallo stesso professionista;
2. Si da atto che nel caso in cui all'esito del giudizio vengano riconosciute delle competenze legali in favore del questa Società, in conseguenza della soccombenza del Comune convenuto, le stesse saranno successivamente riconosciute in favore del predetto professionista.

IL LIQUIDATORE  
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 – Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844