



*Terme di Sciacca S.p.A*  
*A socio unico*

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 21/05/2018

**OGGETTO: Approvazione avviso manifestazione interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento del Magazzino denominato "Centro Accumulo", nella disponibilità della Soc. Terme di Sciacca a socio unico in liquidazione.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 21 del mese di Maggio, in Sciacca, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

**CONSIDERATO**

- che si è già avviato il trasferimento alla Regione Siciliana dei beni immobili conferiti a questa società a titolo di usufrutto;

- che è necessario, per portare a termine il predetto trasferimento, procedere tra l'altro all'accatastamento di quei beni ancora non regolarmente censiti in catasto, tra cui quello in oggetto;

- che per eseguire l'accatastamento di immobili è necessario avere la strumentazione ed i software appositi atti ad effettuare:

1. rilievo immobile e redazione di tipo mappale per l'inserimento in mappa del manufatto ed eventuale frazionamento mediante procedura PREGEO;

2. presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA;

3. e comunque tutte le operazioni indicate nell'allegato "A";

- che la Soc. Terme di Sciacca non dispone di personale né di strumentazione atti ad effettuare le suddette operazioni;

**RILEVATO CHE** a tal fine è necessario ricorrere ad un apposito incarico professionale;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'importo del servizio che si intende affidare è ritenuto congruo in euro 3.500 oltre a CN al 4% e IVA al 22%, giusta attestazione dell'Ing. Giuseppe Taddeo incaricato con delibera n.15 del 12/09/2017, degli adempimenti utili al trasferimento degli immobili della Società alla Regione, per un totale arrotondato di €. 3.800,00.

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;

- l'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare le forniture e servizi di importo superiore ad euro 40.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- nella fattispecie in esame, al fine di dare maggiore partecipazione, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'affidamento del servizio di cui al presente avviso può ben effettuarsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b);

- in ragione di ciò può essere avviata, con procedura pubblica, una richiesta di manifestazione di interesse con la quale verranno acquisiti i profili degli operatori economici che saranno interessati a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'articolo 1, comma 501, della legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del d.l. 90/2014, convertito in legge 114/2014, prevede la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma, a prescindere dal procedimento CONSIP, sotto la soglia dei 40.000 euro, in quanto il testo della norma prevede che fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, si può procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**PRESO ATTO** che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse, allegata sub lettera "B" alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO CHE** il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito dell'Ente nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara" per 15 (quindici) giorni consecutivi;

*Terme di Sciacca S.p.A*

*(in liquidazione ordinaria)*

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

**ATTESO CHE** con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di gara e che la pubblicazione dello stesso ha l'unico scopo di individuare gli operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura che verrà indetta dall'Ente;

**CONSIDERATO CHE**, successivamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 la migliore offerta verrà selezionata con una procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

**RITENUTO DI:**

- dover approvare "l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile in oggetto nella disponibilità delle Terme;

- dover dare atto che successivamente alla ricezione delle istanze di partecipazione, gli operatori economici, le cui istanze, compilate secondo l'allegato sub lettera "C", saranno pervenute nei termini e nei modi previsti dall'avviso pubblico, saranno invitati con lettera a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- dover dare atto che il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente e che non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;

- dover disporre che il presente avviso verrà pubblicato sul sito dell'Ente nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara" per **15 (quindici) giorni** consecutivi;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- il decreto legislativo D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato per ultimo dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

- dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

**DETERMINA**

1. di approvare "l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'accatastamento del **Magazzino denominato "Centro Accumulo"** in disponibilità delle Terme, effettuando le operazioni catastali indicate nell'allegato sub lettera "A";

2. di dare atto che successivamente alla ricezione delle istanze di partecipazione, gli operatori economici, le cui istanze, compilate secondo l'allegato sub lettera "B", saranno pervenute nei termini e nei modi previsti dall'avviso pubblico, saranno invitati con lettera a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

3. di dare atto che il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente che non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;

4. di disporre che il presente avviso verrà pubblicato sul sito dell'Ente nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Bandi di gara" per **15 (quindici) giorni** consecutivi;

5. di individuare come responsabile del procedimento la Sig.ra Angela Taormina, dipendente dell'Ente.

IL LIQUIDATORE  
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844