



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N.1 DEL 07/02/2022

### **OGGETTO: Bando di gara ad evidenza pubblica per la vendita del Centro Direzionale Ex Motel Agip – Aggiudicazione.-**

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di Febbraio, in Sciacca, il Dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

**VISTA** la delibera n.10 del 21/12/2021 avente per oggetto "Pubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip), individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, con la quale è stato approvato l'avviso d'asta e i relativi allegati fissando in € 1.000.000,00 la base d'asta di vendita, secondo gli indirizzi dettati dall'art.591 c.p.c., e con la quale, inoltre si è confermata la nomina della sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e dell'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP;

**CONSIDERATO** che l'avviso è stato pubblicato sul sito internet della società, all'albo pretorio del Comune di Sciacca, sul sito internet dell'Assessorato Regionale dell'Economia e sui seguenti altri siti internet:

- Replat FRIMM MLS (piattaforma di condivisione nazionale degli agenti immobiliari);
- distefanoimmobiliare.com;
- Immobiliare.it;
- Casa24.it;
- Idealist.it;
- Subito.it;
- Domus Bay.com;
- Altri piccoli siti immobiliari;

**VISTO** il verbale di gara allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che propone l'aggiudicazione alla ditta TAOTURISMO S.r.l.;

**VISTA** la visura camerale della ditta aggiudicataria, trasmessa dal Rag. Filippo Di Stefano, affidatario del servizio di gestione della contabilità di questa società;

**VISTA** la nota prot. n.17 del 31/01/2022 con la quale è stato richiesto all'Ufficio Speciale per la Chiusura delle Liquidazioni di farsi parte attiva per richiedere la certificazione antimafia relativa alla ditta TAOTURISMO S.r.l., nella considerazione che questa società non è accreditata al portale BDNA;

**VISTA** la richiesta avanzata, tramite PEC del 02/02/2022, alla ditta TAOTURISMO S.r.l. di trasmissione di una dichiarazione sostitutiva attestante i dati anagrafici di ciascun componente la struttura decisionale della società, compreso i loro familiari conviventi e maggiorenni;

**VISTA** la PEC inviata all'Ufficio Speciale per la Chiusura delle Liquidazioni con la quale, ad integrazione della nota prot.17 del 31/01/2022, si trasmette la dichiarazione sostitutiva sopra indicata fattaci pervenire dalla ditta TAOTURISMO S.r.l. al prot. n.24 del 03/02/2022;

**VISTA** la certificazione antimafia relativa al componente la struttura decisionale della TAOTURISMO S.r.l. fattaci pervenire in data odierna dall'Ufficio Speciale per la Chiusura delle Liquidazione al protocollo al n.29 del 07/02/2022 dalla quale si evince che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt.67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia;

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

**RITENUTO** di approvare il suddetto verbale e pertanto di aggiudicare definitivamente alla ditta TAOTURISMO S.r.l. al prezzo di € 1.005.000,00 l'immobile denominato Centro Direzionale (ex Motel Agip), individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3; **PRECISATO** che:

- il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione;
- il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.
- è stato richiesto un **deposito cauzionale del 5%** del prezzo a base d'asta e quindi pari ad €. 50.000,00 (Euro cinquantamila/00) che è stato versato dalla società TAOTURISMO S.r.l. unicamente mediante presentazione di assegno circolare intestato alla "Terme di Sciacca S.p.A. a Socio Unico in Liquidazione", come indicato nelle condizioni generali di vendita, e che potrà essere trattenuto quale acconto sull'intero importo che dovrà essere versato;
- il pagamento deve avvenire con una delle modalità di seguito indicate:
  - unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione;
  - 50% al momento della stipula del rogito e 50% entro otto mesi dalla conclusione dell'atto. In questo caso il rogito di vendita sarà stipulato con l'espressa riserva di proprietà di cui agli artt.1523 e segg. del C.C. (vendita con riserva di proprietà); l'aggiudicatario, immesso nel possesso del bene sin dalla stipula del rogito, acquisterà definitivamente la proprietà dell'immobile in oggetto soltanto con il pagamento di tutto l'importo di cui all'aggiudicazione.
- il Notaio, a cui verrà affidata la stesura del rogito, sarà individuato dalla Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione;
- le relative spese, comprese quelle del rogito notarile, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
- qualora alla stipulazione non si addivenga, nei termini stabiliti, per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, la Soc. Terme di Sciacca tratterrà la cauzione;

tutto ciò visto, considerato e ritenuto

### DELIBERA

1. di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara del 31/01/2022;
2. di aggiudicare definitivamente alla ditta TAOTURISMO S.r.l. al prezzo di € 1.005.000,00 (uno milioneecinquemila/00) l'immobile societario denominato "Centro Direzionale" (ex Motel Agip) individuato in catasto al foglio 136, particella 136 sub 2 e sub 3, sito in via Figuli piano S1-T-1-2-3;
3. di precisare che:
  - il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione;
  - il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura;
  - è stato versato dalla società TAOTURISMO S.r.l., unicamente mediante presentazione di assegno circolare intestato alla "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione", un **deposito cauzionale del 5%** del prezzo a base d'asta e quindi pari ad €. 50.000,00 (Euro cinquantamila/00);
  - il pagamento deve avvenire con una delle modalità di seguito indicate:
    - unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione;
    - 50% al momento della stipula del rogito e 50% entro otto mesi dalla conclusione dell'atto. In questo caso il rogito di vendita sarà stipulato con l'espressa riserva di proprietà di cui agli artt.1523 e segg.

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

*a socio unico*

del C.C. (vendita con riserva di proprietà); l'aggiudicatario, immesso nel possesso del bene sin dalla stipula del rogito, acquisterà definitivamente la proprietà dell'immobile in oggetto soltanto con il pagamento di tutto l'importo di cui all'aggiudicazione.

- il Notaio, a cui verrà affidata la stesura del rogito, sarà individuato dalla Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione;
  - le relative spese, comprese quelle del rogito notarile, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
  - qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, la Soc. Terme di Sciacca tratterrà la cauzione;
4. di incassare l'importo della cauzione pari a € 50.000,00 a titolo di acconto sull'intero importo che dovrà essere versato.

IL LIQUIDATORE  
(dr. Carlo Turriciano)

*Terme di Sciacca S.p.A*

*(in liquidazione ordinaria)*

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844