



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 03/10/2020

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DI AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DEL MERCATO PER LA VENDITA DEL CENTRO DIREZIONALE (EX MOTEL AGIP).

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di Ottobre, in Sciacca, il Dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

VISTE le delibere : n.5 del 09/04/2019; n.8 del 09/09/2019; n.10 del 22/11/2019; n.3 del 31/01/2020 e n.5 del 04/06/2020, aventi tutte ad oggetto "Pubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip), individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3;

CONSIDERATO che le relative gare sono andate tutte deserte per mancanza di partecipanti;

PREMESSO che l'Assemblea degli Azionisti nella seduta del 18/09/2020, in considerazione dei ripetuti tentativi di vendita del centro direzionale ex Motel Agip, tutti senza esito, ha autorizzato il sottoscritto Liquidatore ad emanare un avviso per la consultazione preliminare del mercato, per meglio "sondare il terreno", ossia per capire se il bene immobiliare può effettivamente essere oggetto d'interesse sul mercato, e per stabilire una base d'asta per la successiva vendita all'incanto. Infatti, durante la consultazione, ogni partecipante interessato dovrà comunicare un'ipotetica proposta anche in termini economici. L'offerta più alta potrà quindi essere utilizzata, successivamente, come base d'asta, non comportando ciò alcun vincolo per il potenziale acquirente: se la proprietà immobiliare non riscuoterà alcun interesse, o se le offerte ricevute risulteranno eccessivamente basse, il Liquidatore non sarà vincolato a porre effettivamente in vendita la proprietà.

RITENUTO, pertanto, necessario approvare un avviso di consultazione preliminare ad evidenza pubblica, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, fissando il periodo di pubblicazione dello stesso per almeno 30 giorni consecutivi, dando pubblicità all'avviso a mezzo di pubblicazione, oltre che sul sito internet di questa società, all'albo pretorio del Comune di Sciacca, sul sito internet dell'Assessorato Regionale dell'Economia e sui seguenti altri siti internet:

- Replat FRIMM MLS (piattaforma di condivisione nazionale degli agenti immobiliari);
- distefanoimmobiliare.com;
- Immobiliare.it;
- Casa24.it;
- Idealist.it;
- Subito.it;
- Domus Bay.com;
- Altri piccoli siti immobiliari;

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

VISTA la proposta di avviso avente ad oggetto: “Avviso per la consultazione preliminare per la vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip)”, individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, redatta dalla Sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell’Ente quale RUP del procedimento di vendita, e dall’Ing. Giuseppe Taddeo, già supporto al RUP in tutti i procedimenti di vendita precedenti;

VISTI gli artt. 66 e 67 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTA la delibera ANAC n. 161 del 6.3.2019

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, di:

1. Approvare l’avviso pubblico per la consultazione preliminare del mercato per la vendita dell’immobile denominato “Centro Direzionale” (ex Motel AGIP) individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub 2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, redatto dal RUP.
2. Pubblicare detto Avviso integralmente sul proprio sito e sui siti espressi nella parte motiva per un periodo di almeno 30 giorni.
3. Prendere atto che le funzioni del RUP continueranno ad essere assolte dalla Sig.ra Angela Taormina mentre quelle di supporto al RUP dall’Ing. Giuseppe Taddeo il cui compenso è stato definito in modo complessivo nella delibera n.5 del 09/04/2019.

IL LIQUIDATORE

(Dr. Carlo Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844