



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N.10 DEL 11/12/2021

OGGETTO: Pubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del Centro Direzionale Ex Motel Agip, a seguito dell'Avviso di Consultazione.

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di Dicembre, in Sciacca, il Dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

VISTA la delibera n.5 del 09/04/2019 avente per oggetto "Pubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip) , individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, con la quale è stata fissata in € 1.953.000,00 la base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente, e con la quale si è nominato la Sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

VISTA la delibera n.8 del 09/09/2019 con la quale, nel prendere atto della mancanza di partecipanti alla procedura come sopra indetta, si provvedeva a "ripubblicare il bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del centro direzionale (ex Motel Agip), come prima identificato, fissando in Euro 1.464.750,00 la nuova base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente decurtata del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art. 591 c.p.c., e con la quale si è confermata la nomina nella sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

VISTA la delibera n.10 del 22/11/2019, con la quale anche in questo caso si è preso atto della totale assenza di partecipanti alla procedura indetta con la delibera n.8, provvedendo a ripubblicare per la terza volta il bando di gara avente per oggetto il procedimento di vendita del centro direzionale (ex Motel Agip), come prima individuato, rifissando ancora in Euro 1.464.750,00 la base d'asta di vendita, sempre come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente decurtata del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art. 591 c.p.c., e con la quale si è confermata la nomina nella sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

VISTA la delibera n.3 del 31/01/2020, con la quale, sempre prendendo atto anche in questo caso della totale assenza di operatori interessati alla procedura indetta con la predetta delibera n. 10, si è proceduto per la quarta volta a ripetere la procedura indetta con la precedente delibera n.10, ripubblicando il bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del centro direzionale (ex Motel Agip), ancora una volta fissando in Euro 1.464.750,00 la base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente decurtata del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art.591 c.p.c., e con la quale si è confermata la nomina nella sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

VISTA la delibera n. 5 del 04/06/2020, con la quale si è ancora provveduto a ripetere (la quinta) la procedura indetta con le precedenti delibere ripubblicando il bando, fissando il prezzo a base d'asta in €. 1.171.000,00, decurtando quindi la precedente valutazione del 20%, e comunque mantenendosi sempre all'interno delle indicazioni fornite dall'art.591 c.p.c..

CONSIDERATO che anche quest'ultimo bando, come i precedenti, è risultato deserto, per cui si è deciso (vedi delibera n. 10 del 03/10/2020) di procedere con un avviso di consultazione preliminare, per come

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

previsto dagli artt. 66 e 67 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per meglio “sondare il terreno”, ossia per capire se il bene immobiliare può effettivamente essere oggetto d’interesse sul mercato e per stabilire una nuova base d’asta per una successiva vendita all’incanto.

RITENUTO di poter ricorrere, in conformità alle disposizioni dell’art. 68 del Codice, ad un nuovo avviso di manifestazione d’interesse, elaborando un nuovo avviso, esteso a tutti i possibili operatori interessati, compreso il proponente presentatosi alla consultazione preliminare, sulla base della proposta economica prodotta, ritenuta congrua (base d’asta € 1.000.000,00) in quanto peraltro ancora rientrante nei limiti di cui all’art. 591 del c.p.c. .

VISTO che a seguito di detto avviso preliminare di consultazione, è pervenuta una sola proposta in data 09/11/2020 da parte dell’operatore Casa di cura Santa Maria del Giglio, che si esprime come indicato nell’apposita manifestazione d’interesse alla consultazione del mercato (vedi allegato “1”).

VISTA la delibera n. 12 del 30/11/2020, con la quale, a seguito della consultazione preliminare di cui sopra, si è provveduto a ripetere (la sesta) la procedura indetta con le precedenti delibere ripubblicando il bando e fissando il prezzo a base d’asta in € 1.000.000,00, mantenendosi sempre all’interno delle indicazioni fornite dall’art.591 c.p.c..

RITENUTO che anche quest’ultimo bando è andato deserto e che quindi si reputa necessario approvare un nuovo bando di gara ad evidenza pubblica, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, fissando il periodo di pubblicazione dello stesso sino al 31/01/2022, dando pubblicità al bando a mezzo di pubblicazione, oltre che sul sito internet di questa società, all’albo pretorio del Comune di Sciacca, sul sito internet dell’Assessorato Regionale dell’Economia e sui seguenti altri siti internet:

- Replat FRIMM MLS (piattaforma di condivisione nazionale degli agenti immobiliari);
- distefanoimmobiliare.com;
- Immobiliare.it;
- Casa24.it;
- Idealist.it;
- Subito.it;
- Domus Bay.com;
- Altri piccoli siti immobiliari;

tutto ciò visto, considerato e ritenuto

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa e che qui s’intende integralmente riportato e trascritto, di:

1. Approvare il nuovo bando di gara ad evidenza pubblica, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la vendita dell’immobile denominato “Centro Direzionale” (ex Motel Agip) individuato in catasto al foglio 136, particella 136 sub 2 e sub 3, sito in via Figuli piano S1-T-1-2-3 al prezzo a base d’asta di nette € 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione/00);
2. Di pubblicare detto bando integralmente sui siti espressi nella parte motiva, per un periodo di almeno due mesi;
3. Di prendere atto che le funzioni di RUP continueranno ad essere assolte dalla Sig.ra Angela Taormina, mentre quelle di supporto al RUP dall’Ing. Giuseppe Taddeo, il cui compenso è stato definito in modo complessivo nella delibera n. 5 del 9.4.2019.

IL LIQUIDATORE
(dr. Carlo Furruciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844