



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 11 DEL 16/10/2020

OGGETTO: Affidamento all'Ing. Giuseppe Taddeo dell'aggiornamento della consulenza peritale per stato di conservazione del Grand Hotel di San Calogero.

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di Ottobre, in Sciacca, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

CONSIDERATO

- che questa società, a titolo di usufrutto con scadenza il 31.12.2035, detiene l'immobile INAGIBILE denominato Grand Hotel San Calogero sito sul monte San Calogero e di proprietà della Regione Siciliana;

- che tenere a tale titolo il bene in questione, già da tempo in disuso, comporta elevati oneri relativi all'IMU, pari ad € 37.687,37 annui (il dato si riferisce al 2020), ma anche responsabilità non indifferenti legate al degrado in cui versa l'immobile, con conseguente stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, e che necessita di un considerevole investimento per la sola messa in sicurezza e che la società non può affrontare con le proprie risorse finanziarie disponibili;

- che detto stato di degrado si è sempre più aggravato nel corso degli ultimi anni per l'assoluta mancanza di manutenzione, ed essendo pervenute negli ultimi tempi ripetute segnalazioni circa temibili pericoli per la privata e pubblica incolumità minacciata da possibili distacchi d'intonaco e di parti anche strutturali, si rende necessario provvedere ad aggiornare lo stato in cui versa detto immobile, onde adottare le conseguenti decisioni in materia;

- che per potere adottare definitive e precise decisioni, tra le quali anche quello di valutare il trasferimento alla proprietà dell'usufrutto detenuto da questa società quale acconto sul risultato della liquidazione, così come previsto dall'art. 2491 del C.C., si rende necessario ricorrere ad un professionista per la redazione di un'apposita perizia tecnica che evidenzii, in modo approfondito, l'attuale condizione di degrado dell'immobile denominato Grand Hotel San Calogero, accertandone in particolare i danni conseguenti alla mancanza di interventi manutentivi;

- che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto ad un idoneo operatore economico per le seguenti ragioni:

a) che a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e s.m.i. l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;

b) che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente, la cui sommatoria farebbe sfiorare il tetto dei 40.000 euro;

- che, pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, appare opportuno affidare il predetto

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 - Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

incarico all'Ing. Giuseppe Taddeo, già Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetro, nonché iscritto all'albo professionali degli Ingegneri della Prov. di Trapani al n. 332, il cui curriculum agli atti dimostra un'ottima esperienza ed una indiscussa professionalità;

PRECISATO, infine, che per la consulenza tecnica che si rende necessaria, può ritenersi congrua la corresponsione di un onorario pari a € 2.500,00 commisurato alle prestazioni richieste;

- **TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO**

DELIBERA

- 1) **INCARICARE** l'Ing. Giuseppe Taddeo, nato a Castelvetro il 25/03/1950 ed ivi residente in via Tagliata n. 75/a, CF. TDDGPP50C25C286H, di redigere un'apposita perizia tecnica che evidenzi, in modo approfondito, l'attuale condizioni di degrado dell'immobile denominato Grand Hotel San Calogero accertandone in particolare i danni conseguenti alla mancanza di interventi manutentivi;
- 2) **DI DARE ATTO** che il presente incarico dovrà essere espletato, con la redazione della perizia tecnica, entro un mese dal suo conferimento, e con l'impegno di intervenire alle eventuali riunioni che saranno indette, anche insieme al socio Regione, per valutare al meglio le decisioni da prendere in materia;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'onorario fissato per detto incarico è pari ad € 2.500,00 onnicomprensivi oltre ad IVA e INARCASSA.

IL LIQUIDATORE

(Dr. Carlo Domenico Turruciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 - Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844