



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 30/11/2019

OGGETTO: Rinnovo conferimento incarico professionale per aggiornare l'accertamento tecnico circa le condizioni di agibilità e lo stato d'uso dell'ex Centro Direzionale Aziendale all'Ing. Giuseppe Taddeo.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 30 del mese di novembre, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

PREMESSO:

- che l'immobile ex Centro Direzionale Aziendale delle Terme di Sciacca S.p.A. è stato per lungo tempo concesso in comodato in parte all'Azienda delle Terme ed in parte al Comune di Sciacca, che ivi allocava il Comando dei VV.UU.;

- che a causa dello stato di degrado sempre più aggravatosi nel corso degli ultimi anni per l'assoluta mancanza di manutenzione da parte di quest'ultimo, essendo pervenute ripetute segnalazioni circa temibili pericoli per la privata e pubblica incolumità minacciata da possibili distacchi d'intonaco e di parti anche strutturali, si è reso necessario provvedere a verificare lo stato in cui versasse detto immobile, onde adottare le conseguenti decisioni in materia;

- che a tale scopo una prima verifica è stata effettuata in data 15/01/2014, a cura dell'Ing. Giuseppe Taddeo, incaricato appositamente dal Liquidatore della Società Terme di Sciacca;

- che successivamente, detta verifica è stata aggiornata dallo stesso tecnico, come da relazione tecnica consegnata al protocollo n. 164 del 07/05/2018;

- che il constatato aggravamento delle condizioni dell'immobile ha condotto il liquidatore ad emanare diversi e ripetuti solleciti a lasciare libero da persone e cose l'immobile, non potendosi ritenere responsabile dello stato di pericolo causato dalla totale assenza di interventi manutentivi, attestato dai predetti accertamenti;

- che solo in data 21/11/2019 il Comando di Polizia Municipale dopo ripetuti solleciti, finalmente provvedeva a liberare l'immobile, consegnando le chiavi a mezzo di nota prot.S996/PM assunta al protocollo societario in pari data al n.438.

- che tali evidenti inadempienze hanno portato ad un contenzioso in essere con il Comune di Sciacca, e che ora, liberatosi l'immobile, deve essere adeguatamente aggiornato prendendo atto del suo attuale stato e della sua reale consistenza;

PER TUTTE LE SUESPOSTE RAGIONI, si rende necessario disporre un ulteriore e definitivo accertamento tecnico al fine di verificarne lo stato alla data del rilascio, accertandone in particolare, oltre al deterioramento dovuto al normale uso, i danni conseguenti alla mancanza di interventi manutentivi e comunque all'uso improprio dell'immobile.

CONSIDERATO, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro non è richiesta la qualificazione;

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 501, della legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del d.l. 90/2014, convertito in legge 114/2014, prevede la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma, a prescindere dal procedimento CONSIP, sotto la soglia dei 40.000 euro, in quanto il testo della norma prevede che fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, si può procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 - Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto ad un idoneo operatore economico per le seguenti ragioni:

a) a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e s.m.i. l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;

b) si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente, la cui sommatoria farebbe sfiorare il tetto dei 40.000 euro;

RILEVATO altresì che, pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, appare opportuno affidare l'incarico in questione al sopracitato Ing. Giuseppe Taddeo, sia per l'indiscussa professionalità dello stesso, attestata dal curriculum professionale che si allega alla presente, sia per l'esperienza acquisita avendo già accertato in vari momenti lo stato d'uso dell'immobile;

PRECISATO che per l'incarico professionale di che trattasi può ritenersi congrua la corresponsione di un onorario pari a €. 3.500,00 commisurato alle prestazioni richieste;

TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

DELIBERA

- 1) **INCARICARE** per la realizzazione dell'attività espresse nella parte motiva, l'Ing. Giuseppe Taddeo, nato a Castelvetro il 25/03/1950 ed ivi residente in via Tagliata n. 75/a, CF. TDDGPP50C25C286H;
- 2) **DI DARE ATTO** che il presente incarico dovrà essere espletato, con la redazione della relazione di consulenza, entro un mese dal suo conferimento, e con l'impegno di intervenire nelle riunioni e nelle eventuali udienze che saranno indette a seguito del contenzioso istauratosi tra le parti;
- 3) **Di DARE ATTO** che l'onorario fissato per detto incarico è pari ad €. 3.500,00 onnicomprensivi oltre ad IVA e INARCASSA.

IL LIQUIDATORE
(Dr. Carlo Domenico Turruciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 961111 – Fax. 0925 961208

P.IVA 02432200844