



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N.16 DEL 23/12/2019

OGGETTO: Incarico redazione di una relazione tecnica sullo stato degli impianti elettrici dell'immobile Centro Congressuale ex Convento San Francesco all'Arch. Antonio Venezia.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di dicembre, in Sciacca, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

VISTI i verbali dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 e del 05/08/2011 di nomina del Liquidatore Unico della Società e di autorizzazione della gestione provvisoria e di proseguimento delle attività sociali

CONSIDERATO :

- Che l'immobile Centro Congressuale denominato ex Convento San Francesco, ad oggi è ancora in possesso di questa Società, che lo utilizza, oltre che per fini amministrativi societari, anche per meeting e congressi;
- Che il ricavato di queste manifestazioni viene utilizzato da questa Società per garantire un minimo di manutenzione ordinaria agli immobili di cui questa Società deteneva l'usufrutto e che ancor oggi, nonostante siano stati trasferiti alla Regione Siciliana, continua a detenerne il possesso;
- Che l'immobile Centro Congressuale denominato ex Convento San Francesco necessita, per lo scopo cui viene utilizzato, di verifiche relative alla conformità degli impianti elettrici al fine dell'ottenimento del CPI da parte dei VV.FF. ;
- Che è necessario verificare lo stato di fatto di detti impianti affidando ad un professionista il compito di redigere una relazione in merito;

CONSIDERATO, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro non è richiesta la qualificazione;

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 501, della legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del d.l. 90/2014, convertito in legge 114/2014, prevede la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma, a prescindere dal procedimento CONSIP, sotto la soglia dei 40.000 euro, in quanto il testo della norma prevede che fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, si può procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto ad un idoneo operatore economico per le seguenti ragioni:

a) a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e s.m.i. l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;

b) si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente, la cui sommatoria farebbe sfiorare il tetto dei 40.000 euro;

RILEVATO, altresì, che appare opportuno affidare l'incarico in questione all'arch. Antonio Venezia per l'indiscussa professionalità dello stesso, attestata dal curriculum professionale che si allega alla presente;

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel.-Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

PRECISATO che per l'incarico professionale di che trattasi può ritenersi congrua la corresponsione di un onorario pari a € 800,00 più oneri come legge, commisurato alle prestazioni richieste;

TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

DELIBERA

ART 1 – Di affidare all'Arch. Antonio Venezia l'incarico di provvedere alla redazione di relazione tecnica sullo stato di fatto degli impianti elettrici del Centro Congressuale ex Convento San Francesco al fine di acquisire i preventivi di spesa per l'eventuale adeguamento dei succitati impianti elettrici dei locali ex Convento San Francesco;

ART 2 – Di stabilire, per il suddetto incarico, un compenso pari ad € 800,00 oltre oneri di legge.

ART. 3 – Il predetto incarico professionale è da intendersi regolato dalle norme di cui agli artt. dal 2222 al 2239 del Codice Civile che disciplinano i rapporti fra il Committente e il prestatore d'opera.

IL LIQUIDATORE

(Dr. Carlo Domenico Turruciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel.-Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844