



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N.3 DEL 31/01/2020

OGGETTO: NUOVA RIPUBBLICAZIONE BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL PROCEDIMENTO DI VENDITA DEL CENTRO DIREZIONALE (EX MOTEL AGIP).

L'anno duemilaventi, il giorno trentuno del mese di Gennaio, in Sciacca, il Dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

VISTA la delibera n.5 del 09/04/2019 avente per oggetto "Pubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip), individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, con la quale è stata fissata in € 1.953.000,00 la base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente, e con la quale si è nominato la Sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

VISTA la delibera n.8 del 09/09/2019 avente per oggetto "ripubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del centro direzionale (ex Motel Agip), individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, con la quale è stata fissata in Euro 1.464.750,00 la base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente decurtata del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art.591 c.p.c., e con la quale si è confermata la nomina nella sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

VISTA la delibera n.10 del 22/11/2019 avente per oggetto "ripubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del centro direzionale (ex Motel Agip), individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, con la quale è stata fissata in Euro 1.464.750,00 la base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente decurtata del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art.591 c.p.c., e con la quale si è confermata la nomina nella sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

CONSIDERATO che il bando è stato pubblicato, oltre che sul sito internet di questa società, all'albo pretorio del Comune di Sciacca, sul sito internet dell'Assessorato Regionale dell'Economia e pubblicizzato sui seguenti altri siti internet:

- Replat FRIMM MLS (piattaforma di condivisione nazionale degli agenti immobiliari);
- distefanoimmobiliare.com;
- Immobiliare.it;
- Casa24.it;
- Idealist.it;
- Subito.it;
- Domus Bay.com;
- Altri piccoli siti immobiliari;

CONSIDERATO che l'ultimo bando è stato pubblicato dal 22/11/2019 al 27/01/2020 e che le offerte dovevano pervenire alla società entro e non oltre le ore 11.00 del 27/01/2020;

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

CONSIDERATO che alla scadenza prevista non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, la gara esperita per la vendita è risultata infruttuosa giusto verbale del 27/01/2020 redatto dalla commissione appositamente nominata;

RITENUTO di dover riconfermare la base d'asta in precedenza assunta, potendosi ridurre ancora detta base soltanto dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, facendo ricorso, come in precedenza, ai principi enucleati dall'art. 591 c.p.c., condivisi dal socio Regione, (vedasi verbale dell'Assemblea dei Soci del 30/03/2016);

RITENUTO, pertanto, di riconfermare la precedente base d'asta e di approvare il nuovo bando di gara ad evidenza pubblica, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
tutto ciò visto, considerato e ritenuto

DELIBERA

per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, di:

1. Approvare il nuovo bando di gara ad evidenza pubblica, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la vendita dell'immobile denominato "Centro Direzionale" (ex Motel AGIP) individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, al prezzo base d'asta di €. 1.464.750,00 (diconsi unmilionequattrocentsessantaquattrosettecentocinquanta/00) derivante dall'importo ancor prima fissato di 1.953.000,00 (diconsi unmilionevecentocinquantatremila/00) decurtato del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art.591 c.p.c..
2. Di pubblicare detto bando integralmente sui siti espressi nella parte motiva.
3. Prender atto che le funzioni del RUP continueranno ad essere assolte dalla Sig.ra Angela Taormina mentre quelle di supporto al RUP dall'Ing. Giuseppe Taddeo il cui compenso è stato definito in modo complessivo nella delibera n.5 del 09/04/2019.

IL LIQUIDATORE
(dr. Carlo Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844