



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 07/07/2021

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA CON LA COOPERATIVA DI COMUNITA' "IDENTITA' E BELLEZZA" PER LA FRUIZIONE DELLE GROTTI VAPOROSE DEL MONTE KRONIO PER FINI TURISTICI.

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di luglio, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

### **PREMESSO**

- che è stata formalmente costituita a Sciacca la Cooperativa di Comunità "Identità e Bellezza", impresa sociale no profit iscritta al n. 1 (uno) nel "Registro Regionale delle Cooperative di Comunità" e della quale è parte integrante l'Ecomuseo dei 5 Sensi, riconosciuto, ai sensi della L.R. n.16/2014, quale Ecomuseo Regionale, giusto D.A. n. 4/2020, il cui obiettivo è valorizzare il territorio di Sciacca, il suo immenso patrimonio e le persone che in esso vivono, così da farne un museo di tutti e per tutti, da vivere in tutte le sue molteplici identità, coniugando tradizione ed innovazione;
- che è obiettivo dell'Ecomuseo creare una rete di collaborazioni tra tutti gli Enti, Istituzioni, Associazioni, Club Service, Circoli, Artigiani, Commercianti, Residenti che già operano in città o che per la città intendono spendersi nel futuro, così da interessare la collettività intera nella valorizzazione delle immense risorse di Sciacca ed, al contempo, promuovere tra i giovani una maggiore conoscenza delle bellezze della città e suscitare una cultura del fare attraverso il coinvolgimento diretto nelle iniziative dell'Ecomuseo;
- che in questa ottica è stato proposto, tanto alla Terme di Sciacca spa in liquidazione (richiesta del 25.5.2021), quanto alla Regione Siciliana in persona del Presidente della Regione On. Musumeci (richiesta del 31.5.2021), la possibilità di organizzare visite gratuite turistico-culturali presso le cd. "stufè" del Monte S. Calogero, con modalità tali da non costituire vincoli, né comportare oneri a carico della proprietà, né - ancora - determinare sconfinamenti nel dismesso, annesso stabilimento;
- che la Terme di Sciacca spa in liquidazione, società interamente partecipata dalla Regione Siciliana, condivide tutte quelle iniziative ed eventi volte alla valorizzazione del patrimonio saccense, con particolare riferimento a quello termale, e alla formazione/informazione delle giovani generazioni nonché alla crescita culturale e al benessere della collettività, per cui la proposta della Cooperativa di Comunità "Identità e Bellezza" viene ritenuta alquanto compatibile con la propria vocazione;
- che a tal fine, un primo sopralluogo, ha permesso di individuare una ristretta area da delimitare, strettamente funzionale alle auspiccate visite turistiche (cfr: nota del 23.6.2021 -

*Terme di Sciacca S.p.A*

*(in liquidazione ordinaria)*

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

prot. Terme n. 124 del 24.06.2021 con cui la Cooperativa, tra l'altro, si impegna ad una serie di adempimenti organizzativi e di manutenzione);

- che è nelle more è intervenuto anche il parere favorevole all'iniziativa del Presidente della Regione Siciliana (cfr: nota prot. Terme n. 121 del 21.06.2021);

**VISTO** lo schema del protocollo di intesa, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, con le quali le parti convengono di promuovere visite turistico culturali presso le c.d. "Stufe di san Calogero" e la cui organizzazione logistica viene rimessa alla Cooperativa di Comunità "Identità e Bellezza" che dovrà promuovere sia il percorso specifico che il territorio Siciliano con tutti i propri canali (social, piattaforma, media), nonché attraverso materiale informativo ed eventi collaterali (convegni, incontri negli istituti scolastici, ecc) che valorizzino il patrimonio termale nei suoi aspetti storico-archeologici-artistici e culturali nonché geologici e naturalistici;

Per quanto in premessa specificato e che qui s'intende riportato

### DETERMINA

**ART. 1** – Approvare il protocollo d'intesa allegato alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, con le quali le parti convengono di promuovere visite turistico culturali presso le c.d. "Stufe di san Calogero" e la cui organizzazione logistica viene rimessa alla Cooperativa di Comunità "Identità e Bellezza" che dovrà promuovere sia il percorso specifico che il territorio Siciliano con tutti i propri canali (social, piattaforma, media), nonché attraverso materiale informativo ed eventi collaterali (convegni, incontri negli istituti scolastici, ecc) che valorizzino il patrimonio termale nei suoi aspetti storico-archeologici-artistici e culturali nonché geologici e naturalistici.

**ART. 2** – Per l'effetto la Terme di Sciacca spa in Liquidazione concede la facoltà di mero accesso alle grotte per il periodo di un anno dalla sottoscrizione del presente e salvo rilascio immediato nel caso in cui intervenute esigenze della proprietà lo richiedano.

**ART. 3** – La Cooperativa, per parte sua, si impegna ad una serie di adempimenti organizzativi e di manutenzione, come dettagliati nella nota sopracitata del 23.6.2021 che costituisce parte integrante del protocollo d'intesa.

**ART. 4** – Il presente accordo resta condizionato alla stipula di apposita assicurazione per responsabilità civile. Resta, altresì, inteso che sempre l'accordo non intende, né può, sostituirsi in alcun modo all'agibilità del complesso e neanche di una sua parte, atteso che l'unico soggetto titolato al rilascio dell'agibilità degli edifici in genere e di quelli pubblici in particolare, ricadenti sul proprio territorio, è il Comune di Sciacca, a cui viene inevitabilmente rimessa qualunque decisione finale nel merito.

IL LIQUIDATORE  
(Dr. Carlo Domenico Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – fax 0925 080410

P.IVA 02432200844