



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

DELIBERAZIONE N. 5 DEL 09/04/2019

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VENDITA DEL CENTRO DIREZIONALE (EX MOTEL AGIP) – SECONDO ESPERIMENTO - NOMINA DI RUP E SUPPORTO AL RUP.

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di Aprile, in Sciacca, il dr. Carlo Domenico Turruciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

VISTO il verbale del 06/08/2015 dell'Assemblea dei Soci, che concorda sulla decisione del Liquidatore di vendita, con gara ad evidenza pubblica, dell'immobile denominato "Centro Direzionale" (ex Motel AGIP) individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.1 e foglio 136 particella 177 sub.1, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, al prezzo base d'asta stabilito dall'Agenzia del Territorio Competente;

Premesso:

- Che con delibera n.27 del 22/12/2015 si è provveduto ad emanare un bando pubblico per il procedimento di vendita del Centro Direzionale ponendo a base d'appalto l'importo determinato dall'Agenzia del Territorio in € 2.300.000,00 (nota 16/12/2015);

- Che detto esperimento di gara è risultato deserto, per cui è stato esperito un secondo tentativo giusta delibera n.4 del 01/04/2016, ponendo a base di gara l'importo di € 1.725.000,00 determinato un ribasso del 25% secondo i principi dell'art.591 c.p.c.;

- Che anche tale esperimento è risultato deserto;

- Che essendo trascorsi più di due anni da quest'ultimo tentativo per riproporre la vendita dell'immobile è stata richiesta una nuova valutazione all'Agenzia del Territorio, che con nota del 16/04/2019 hanno trasmesso la nuova valutazione pari ad € 2.170.000,00 con la tolleranza del 10% e quindi riducibile ad € 1.953.000,00;

- Che è urgente, per le note vicende che riguardano la complessiva attività delle Terme di Sciacca, provvedere alla vendita del Centro Direzionale (ex Motel AGIP) procedendo ad effettuare gli adempimenti consequenziali alle disposizioni come sopra impartite, secondo le procedure previste dal vigente codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), e secondo i vigenti regolamenti dell'Ente; Considerato:

- Che detto Codice, prevede per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, che le amministrazioni aggiudicatrici nominino, ai sensi della Legge n. 241 del 7 Agosto 1990, un responsabile unico;

- Che sempre il Codice prevede che il Responsabile del procedimento svolge tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento previste dal Codice, ivi compresi gli affidamenti in economia e alla vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti, che siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

Preso atto che detto compito può essere affidato alla Sig.ra Angela Taormina, responsabile dei servizi di segreteria delle Terme, purché adeguatamente supportata da idoneo professionista esterno esperto in materia di contratti, atteso che questo Ente al suo interno non dispone specificatamente

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

delle professionalità richieste a tali scopi, soprattutto in materia tecnica, propria di un professionista iscritto all'albo degli ingegneri o degli architetti;

Considerato che già in passato, con buon esito, ci si è avvalsi della collaborazione dell'Ing. Giuseppe Taddeo, già Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetrano, nonché iscritto all'albo professionali degli Ingegneri della Prov. Di Trapani al n. 332, dimostrando ottima esperienza ed elevata professionalità nell'attività svolta;

Visto il curriculum inviato dal suddetto professionista, dal quale risulta - oltre al possesso di titolo di studio universitario - una molteplice e lunga attività nel settore delle Opere Pubbliche e delle gare di appalto per forniture e servizi, resa a favore di numerose pubbliche Amministrazioni, attestando la grande versatilità progettuale e la rispondenza del suo profilo professionale alle caratteristiche richieste dall'incarico de quo;

Precisato che detto professionista assumerà le funzioni di supporto al R.U.P. per le attività previste dall'art. 8 del DPR 554/99, ora trasfuso nel Codice dei Contratti, richiamato in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011, ed anche dagli artt. 90 e 99 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché dai commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.P.R. 207/2010;

Visto l'allegato disciplinare regolante i rapporti tra il professionista e l'Ente e che prevede un compenso onnicomprensivo forfettario pari a complessivi € 2.300,00 (duemilatrecento/00) oltre IVA;

Dato atto che è stata acquisita la disponibilità del suddetto professionista;

Considerata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di supporto al R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del regolamento vigente presso questo Ente per l'acquisizione dei beni forniture e servizi in economia;

Tutto ciò visto, considerato e ritenuto

DELIBERA

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. Di procedere alla vendita dell'immobile denominato "Centro Direzionale" (ex Motel AGIP), dopo il primo esperimento andato deserto, individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.1 e foglio 136 particella 177 sub.1, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, al prezzo base d'asta stabilito dall'Agenzia del Territorio Competente e pari ad €. 2.170.000,00, con la tolleranza indicata nella stessa relazione dell'Agenzia assunta al protocollo di questa società il 16 aprile 2019 al n. 190 e quindi riducibile ad € 1.953.000,00;
2. Di nominare la Sig.ra Angela Taormina, responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente, quale R.U.P., del procedimento di vendita del "Centro Direzionale" (ex Motel Agip) di proprietà delle "Terme di Sciacca S.p.A. in liquidazione ed individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.1 e foglio 136 particella 177 sub.1, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3;
3. Di autorizzare la stessa, nell'ambito dei suoi compiti istituzionali, ad esercitare sotto la sua diretta responsabilità tutte le funzioni e i compiti previsti dalla normativa in generale ed in particolare quanto esplicitamente indicato dal D. lgs n. 50/2016;
4. Di nominare supporto al RUP per la realizzazione delle attività espresse nella parte motiva, l'Ing. Giuseppe Taddeo, nato a Castelvetrano il 25/03/1950 ed ivi residente in via Tagliata n. 75/a, CF. TDDGPP50C25C286H secondo le modalità, la durata e le condizioni descritte nell'allegato

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

disciplinare d'incarico che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. Di stabilire il compenso da corrispondere al professionista, in funzione della complessità e della durata presunta dell'incarico, previsto in mesi sei dalla sottoscrizione del disciplinare alla conclusione della procedura di vendita con la determina di aggiudicazione finale, in complessive pari a complessivi € 2.300,00 (duemilatrecento/00) oltre IVA.

IL LIQUIDATORE

(dr. Carlo Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844