



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N.5 DEL 04/06/2020

**OGGETTO:** NUOVA PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL PROCEDIMENTO DI VENDITA DEL CENTRO DIREZIONALE (EX MOTEL AGIP).

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di Giugno, in Sciacca, il Dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

**VISTA** la delibera n.5 del 09/04/2019 avente per oggetto "Pubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip), individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, con la quale è stata fissata in € 1.953.000,00 la base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente, e con la quale si è nominato la Sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

**VISTA** la delibera n.8 del 09/09/2019 con la quale, nel prendere atto della mancanza di partecipanti alla procedura come sopra indetta, si provvedeva a "ripubblicare il bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del centro direzionale (ex Motel Agip), come prima identificato, fissando in Euro 1.464.750,00 la nuova base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente decurtata del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art. 591 c.p.c., e con la quale si è confermata la nomina nella sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

**VISTA** la delibera n.10 del 22/11/2019, con la quale anche in questo caso si è preso atto della totale assenza di partecipanti alla procedura indetta con la delibera n.8, provvedendo a ripubblicare per la terza volta il bando di gara avente per oggetto il procedimento di vendita del centro direzionale (ex Motel Agip), come prima individuato, rifissando ancora in Euro 1.464.750,00 la base d'asta di vendita, sempre come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente decurtata del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art. 591 c.p.c., e con la quale si è confermata la nomina nella sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

**VISTA** la delibera n.3 del 31/01/2020, con la quale, sempre prendendo atto anche in questo caso della totale assenza di operatori interessati alla procedura indetta con la predetta delibera n. 10, si è proceduto per la quarta volta a ripetere la procedura indetta con la precedente delibera n.10, ripubblicando il bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del centro direzionale (ex Motel Agip), ancora una volta fissando in Euro 1.464.750,00 la base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente decurtata del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art.591 c.p.c., e con la quale si è confermata la nomina nella sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP ;

**CONSIDERATO** che alla scadenza prevista non è pervenuta per l'ennesima volta alcuna offerta e, pertanto, la gara esperita per la vendita è risultata infruttuosa giusto verbale del 03/04/2020 redatto dalla commissione appositamente nominata;

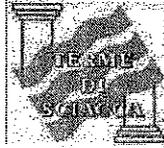
Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

**RITENUTO** di dover procedere a ripetere l'esperimento di gara, riducendo del 20% la base d'asta in precedenza più volte fissata riconducendola così a nette €. 1.171.000,00, secondo i principi enucleati dall'art. 591 c.p.c., che ritiene congruo un ulteriore ribasso fino al 50%;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare il nuovo bando di gara ad evidenza pubblica, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, fissando il periodo di pubblicazione dello stesso per almeno due mesi consecutivi, dando pubblicità al bando a mezzo di pubblicazione, oltre che sul sito internet di questa società, all'albo pretorio del Comune di Sciacca, sul sito internet dell'Assessorato Regionale dell'Economia e sui seguenti altri siti internet:

- Replat FRIMM MLS (piattaforma di condivisione nazionale degli agenti immobiliari);
- distefanoimmobiliare.com;
- Immobiliare.it;
- Casa24.it;
- Idealist.it;
- Subito.it;
- Domus Bay.com;
- Altri piccoli siti immobiliari;

tutto ciò visto, considerato e ritenuto

### DELIBERA

per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, di:

1. Approvare il nuovo bando di gara ad evidenza pubblica, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la vendita dell'immobile denominato "Centro Direzionale" (ex Motel AGIP) individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, al prezzo base d'asta di nette €. 1.171.000,00 (diconsi unmilione centosettantunomila/00) derivante dall'importo ancor prima fissato di €. 1.464.750,00 decurtato del 20% secondo gli indirizzi fissati dall'art.591 c.p.c..
2. Di pubblicare detto bando integralmente sui siti espressi nella parte motiva, per un periodo di almeno due mesi;
3. Prender atto che le funzioni del RUP continueranno ad essere assolte dalla Sig.ra Angela Taormina mentre quelle di supporto al RUP dall'Ing. Giuseppe Taddeo il cui compenso è stato definito in modo complessivo nella delibera n.5 del 09/04/2019.

IL LIQUIDATORE  
(dr. Carlo Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844