



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

DELIBERAZIONE N.5 DEL 14/08/2021

OGGETTO: BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL PROCEDIMENTO DI VENDITA DEL PICCOLO ALBERGO SAN CALOGERO, NOMINA RUP E SUPPORTO AL RUP.

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di agosto, in Sciacca, il dr. Carlo Domenico Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

Visto il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

CONSIDERATO che tutti gli esperimenti (ben otto) di gara relativi alla vendita del Centro Direzionale sono andati deserti;

Vista la nota prot.2867 del 12/07/2021 a firma del Sindaco di Sciacca con la quale manifesta l'interesse del Suo Ente all'acquisizione dell'immobile ex Motel Agip di Sciacca, attraverso un ipotesi transattiva che tenga conto e contemperì i diversi interessi sull'immobile vantati da ciascuna delle parti e con la quale chiede di soprassedere alla riattivazione della procedura di vendita;

Considerato che la vendita del predetto immobile non assicura la copertura dei debiti societari per cui è necessario porre in vendita un'ulteriore bene che può essere individuato nel Piccolo Albergo San Calogero individuato al catasto foglio 115 particella 12 sub.6, sito in C.da Monte Kronio, procedendo ad effettuare gli adempimenti consequenziali secondo le procedure previste dal vigente codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), e secondo i vigenti regolamenti dell'Ente;

Vista la stima dell'Agenzia del Territorio del 16/06/2017 che ammonta ad € 1.432.000,00 (Euro unmilionequattrocentotrentaduemila/00), con un'alea indicata del 10% e pertanto potrà essere ricondotta a € 1.290.000,00 (Euro unmilione duecentonovantamila/00) in considerazione dell'attuale crisi che investe il mercato immobiliare e del tempo trascorso dalla data di stima;

Considerato:

- che il predetto Codice prevede per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, che le amministrazioni aggiudicatrici nominino, ai sensi della Legge n. 241 del 7 Agosto 1990, un responsabile unico;
- che sempre il Codice prevede che il Responsabile del procedimento svolge tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento previste dal Codice, ivi compresi gli affidamenti in economia e alla vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti, che siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

Preso atto che il compito di Responsabile del Procedimento può essere affidato alla Sig.ra Angela Taormina, responsabile dei servizi di segreteria delle Terme, purché adeguatamente supportata da idoneo professionista esterno esperto in materia di contratti, atteso che questo Ente al suo interno non dispone specificatamente delle professionalità richieste a tali scopi, soprattutto in materia tecnica, propria di un professionista iscritto all'albo degli ingegneri o degli architetti;

Considerato che già in passato, con buon esito, ci si è avvalsi della collaborazione dell'Ing. Giuseppe Taddeo, già Dirigente del 3° Settore Uffici Tecnici del Comune di Castelvetrano, nonché iscritto all'albo professionali degli Ingegneri della Prov. Di Trapani al n. 332, dimostrando ottima esperienza ed elevata professionalità nell'attività svolta;

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

Visto il curriculum inviato dal suddetto professionista, dal quale risulta - oltre al possesso di titolo di studio universitario - una molteplice e lunga attività nel settore delle Opere Pubbliche e delle gare di appalto per forniture e servizi, resa a favore di numerose pubbliche Amministrazioni, attestando la grande versatilità progettuale e la rispondenza del suo profilo professionale alle caratteristiche richieste dall'incarico de quo;

Precisato che detto professionista assumerà le funzioni di supporto al R.U.P. per le attività previste dall'art. 8 del DPR 554/99, ora trasfuso nel Codice dei Contratti, richiamato in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011, ed anche dagli artt. 90 e 99 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché dai commi 2 e 3 dell'art. 10 del D.P.R. 207/2010;

Dato atto che è stata acquisita la disponibilità del suddetto professionista;

Considerata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di supporto al R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del regolamento vigente presso questo Ente per l'acquisizione dei beni forniture e servizi in economia;

Tutto ciò visto, considerato e ritenuto

DELIBERA

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. Di procedere alla vendita dell'immobile denominato Piccolo Albergo San Calogero individuato al catasto foglio 115 particella 12 sub.6, sito in C.da Monte Kronio, procedendo ad effettuare gli adempimenti consequenziali secondo le procedure previste dal vigente codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), e secondo i vigenti regolamenti dell'Ente, ponendo a base d'asta la stima dell'Agenzia del Territorio del 16/06/2017 che ammonta ad € 1.432.000,00 (Euro un milione quattrocentotrentadue mila/00), con un'alea indicata del 10% e pertanto potrà essere ricondotta a € 1.290.000,00 (Euro un milione duecentonovantamila/00) in considerazione dell'attuale crisi che investe il mercato immobiliare
2. Di nominare la Sig.ra Angela Taormina, responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente, quale R.U.P., del procedimento di vendita del "Piccolo Albergo San Calogero" individuato al catasto foglio 115 particella 12 sub.6, sito in C.da Monte Kronio, Sciacca;
3. Di autorizzare la stessa, nell'ambito dei suoi compiti istituzionali, ad esercitare sotto la sua diretta responsabilità tutte le funzioni e i compiti previsti dalla normativa in generale ed in particolare quanto esplicitamente indicato dal D. lgs n. 50/2016;
4. Di nominare supporto al RUP per la realizzazione delle attività espresse nella parte motiva, l'Ing. Giuseppe Taddeo, nato a Castelvetro il 25/03/1950 ed ivi residente in via Tagliata n. 75/a, CF. TDDGPP50C25C286H;
5. Di stabilire il compenso da corrispondere al professionista, in funzione della complessità e della durata presunta dell'incarico, alla conclusione della procedura di vendita con la determina di aggiudicazione finale, pari a complessivi € 2.300,00 (duemilatrecento/00) oltre IVA.

IL LIQUIDATORE
(dr. Carlo Farrisiano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844