



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

DELIBERAZIONE N.6 DEL 13/05/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL SECONDO PROCEDIMENTO DI VENDITA DEL CENTRO DIREZIONALE (EX MOTEL AGIP).

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di maggio, in Sciacca, il dr. Carlo Domenico Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

VISTO il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

PREMESSO che è urgentissimo, per le note vicende che riguardano la complessiva attività delle Terme di Sciacca, provvedere alla vendita del Centro Direzionale (ex Motel AGIP) individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub 2 e 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3;

VISTA la valutazione dell'Agenzia del Territorio del 2016 sulla base della quale sono stati effettuati due esperimenti di vendita tramite appositi bandi di manifestazione d'interesse;

VISTA la infruttuosità di tali esperimenti;

Vista la delibera n.4 del 05/02/2018 con la quale è stato conferito l'incarico professionale all'Ing. Giuseppe Taddeo per aggiornare la società, attraverso un'accertamento tecnico, circa le condizioni di agibilità del Centro Direzionale Aziendale denominato ex Motel Agip;

VISTA la perizia tecnica presentata dall'Ing. Taddeo in data 07/05/2018 al prot.164;

CONSIDERATO :

- Che dalla data di stesura della perizia dell'Agenzia alla data di presentazione della perizia tecnica presentata dall'Ing. Taddeo le condizioni dell'immobile, assolutamente privo di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, sono sempre più peggiorate, tanto da costringere questa Società ad emanare ripetute diffide all'occupante (Comune di Sciacca - Comando della Polizia Municipale) a che lasciasse liberi i locali;
- Che tale peggioramento progressivo è rilevabile, difatti, dall'allegata perizia tecnica redatta dall'Ing. Giuseppe Taddeo;
- Che in vista dell'ormai prossimo sgombero, la Società deve emanare un nuovo bando mirato alla vendita dell'immobile;
- Che a tal fine si è reso necessario acquisire dall'Agenzia dell'Entrate una nuova valutazione di stima dell'immobile in questione ai sensi della deliberazione n.19 del 26/11/2018;

VISTO il nuovo protocollo di collaborazione siglato con l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Agrigento - Territorio in data 18/12/2018 prot. n. 135122 per la nuova attività di valutazione;

VISTA la nuova valutazione effettuata dall'Agenzia, posta in entrata dall'Ente con protocollo n. 190 del 16/04/2019 che ammonta ad € 2.170.000,00 suscettibile di variazione nell'ambito di una fascia di tolleranza pari a +/- 10%;

RITENUTO opportuno, oltreché necessario, per non vanificare ulteriormente l'azione dell'Ente, ricondurre al ribasso del 10% il valore di stima di € 2.170.000,00, considerato che detto importo è più in linea con il momento congiunturale che interessa il mercato immobiliare, pervenendo così ad un importo a base di gara pari a € 1.953.000,00;

VISTA la delibera n. 5 del 09/04/2019, inerenti la nomina di RUP, nella persona della Sig.ra Angela Taormina e di supporto al RUP nella persona dell'Ing. Giuseppe Taddeo;

VISTO l'avviso e le condizioni generali di vendita relativi alla vendita del Centro Direzionale ex Motel Agip trasmessa dal RUP e predisposta dal Supporto al RUP Ing. Giuseppe Taddeo;



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

Tutto ciò visto, considerato e ritenuto

DELIBERA

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

1. Approvare l'avviso e le condizioni generali, con i relativi allegati, per la vendita ad evidenza pubblica dell'immobile denominato "Centro Direzionale" (ex Motel AGIP) individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, al prezzo base d'asta di €. 1.953.000,00 (diconsi unmilionenovecentocinquantatremila/00);
2. Di pubblicare detto bando integralmente su:
 - Sito della società;
 - Albo pretorio del Comune di Sciacca;
 - Sito della Regione Siciliana;
 - Siti di agenzie immobiliari.

IL LIQUIDATORE
(dr. Carlo Farrisiano)