



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N.8 DEL 09/09/2019

**OGGETTO:** RIPUBBLICAZIONE BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER IL PROCEDIMENTO DI VENDITA DEL CENTRO DIREZIONALE (EX MOTEL AGIP).

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di Settembre, in Sciacca, il Dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

**VISTA** la delibera n.5 del 09/04/2019 avente per oggetto "Pubblicazione bando di gara ad evidenza pubblica per il procedimento di vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip), individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, con la quale è stata fissata in € 1.953.000,00 la base d'asta di vendita, così come da valutazione indicata dall'Agenzia del Territorio competente, e con la quale si è nominato la Sig.ra Angela Taormina, Responsabile dei servizi di segreteria dell'Ente quale RUP del procedimento di vendita e l'Ing. Giuseppe Taddeo come supporto al RUP;

**CONSIDERATO** che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Sciacca, sul sito internet dell'Assessorato Regionale dell'Economia e pubblicizzato sui seguenti altri siti internet:

- Replat FRIMM MLS (piattaforma di condivisione nazionale degli agenti immobiliari);
- distefanoimmobiliare.com;
- Immobiliare.it;
- Casa24.it;
- Idealist.it;
- Subito.it;
- Domus Bay.com;
- Altri piccoli siti immobiliari;

**CONSIDERATO** che il bando è stato pubblicato dal 14/05/2019 al 01/07/2019, e che le offerte dovevano pervenire alla società entro e non oltre le ore 12.00 del 01/07/2019;

**CONSIDERATO** che alla scadenza prevista non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, la gara esperita per la vendita è risultata infruttuosa giusto verbale del 02/07/2019 redatto dalla commissione appositamente nominata;

**RITENUTO** di dover fissare una nuova base d'asta facendo ricorso, come in precedenza condiviso dal socio Regione (vedasi verbale dell'assemblea dei soci del 30/03/2016), ai principi enucleati dall'art. 591 c.p.c., atteso che il trascorrere del tempo aggrava le già precarie condizioni dell'immobile, senza che questa società possa porvi rimedio per mancanza di liquidità;

**RITENUTO**, pertanto, di formulare una nuova base d'asta fissando un prezzo base inferiore ad un quarto rispetto a quello determinato nel precedente bando;

tutto ciò visto, considerato e ritenuto

### DELIBERA

per quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, di:

1. Approvare il nuovo bando di gara ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Centro Direzionale" (ex Motel AGIP) individuato al catasto foglio 136 particella 163 sub.2 e sub 3, sito in Via Figuli piano S1-T-1-2-3, al prezzo base d'asta di €. 1.464.750,00 (diconsi un milione quattrocentosessantaquattrosettecentocinquanta/00) derivante dall'importo

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## *Terme di Sciacca S.p.A*

*a socio unico*

precedentemente fissato di € 1.953.000,00 (diconsi unomilionenovecentocinquantatremila/00) decurtato del 25% secondo gli indirizzi fissati dall'art.591 c.p.c., secondo gli schemi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2. Di pubblicare detto bando integralmente sui siti espressi nella parte motiva.
3. Prender atto che le funzioni del RUP continueranno ad essere assolte dalla Sig.ra Angela Taormina mentre quelle di supporto al RUP dall'Ing. Giuseppe Taddeo il cui compenso è stato definito in modo complessivo nella delibera n.5 del 09/04/2019.

IL LIQUIDATORE  
(dr. Carlo Turciciano)

*Terme di Sciacca S.p.A*

*(in liquidazione ordinaria)*

*Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA*

*Tel. – Fax 0925 080410*

*P.IVA 02432200844*