



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 11/12/2021

**OGGETTO:** Affidamento all'Avv. Maria Cristina Cucchiara la rappresentanza e difesa nel giudizio di appello contro il Comune di Sciacca senza oneri aggiuntivi per questa società.

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di Dicembre, il dr. Carlo Turriciano, Liquidatore della Terme di Sciacca S.p.A.;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea degli Azionisti del 20/06/2011 con il quale lo scrivente è stato nominato Liquidatore della Società;

**VISTO**, il procedimento civile promosso nei confronti del Comune di Sciacca n. rg.214/2018 Trib. Di Sciacca al fine di ottenere giudizialmente il rilascio della porzione di immobile denominato ex Motel Agip, occupato abusivamente da detto Comune, nonché per ottenere giudizialmente la prevista indennità di occupazione e il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi da questa Società;

**VISTA** la sentenza n.92/2021 del Tribunale di Sciacca emessa all'esito del predetto giudizio;

**CONSIDERATO**, che la predetta sentenza si appalesa errata ed ingiusta e che sono pendenti i termini per la proposizione dell'appello;

**CONSIDERATO**, in particolare che la mancata disponibilità materiale della porzione dell'immobile di proprietà ha comportato sino al suo rilascio grave pregiudizio a questa Società, che in pendenza della procedura di liquidazione non ha potuto ultimare con esito favorevole l'iter per la dismissione dell'immobile;

**CONSIDERATO** che, occorre affidare l'incarico ad un professionista legale per la proposizione dell'appello stante che la citata sentenza appare erronea ed illogica nella parte in cui ha rigettato le domande formulate dalla Società per ottenere l'indennizzo ed i danni tutti subiti e subendi da questa società, derivanti dall'occupazione abusiva della porzione dell'immobile denominato "Ex Motel Agip" da parte della Polizia Municipale;

**VISTA** la delibera n.6 del 14/08/2021 con la quale è stata affidato all'Avv. Maria Cristina Cucchiara l'incarico di consulente tecnico-legale della Società per supportare le attività di liquidazione della società in materia di recupero crediti e verifica di debiti, sia in affari giudiziari (previo rilascio della relativa procura) che nell'ambito stragiudiziale, nonché quello di redigere e sottoscrivere proposte transattive, atti di transazione, assistere alle trattative e condurle anche per conto ed in nome della società, e fare quant'altro necessario ed occorrente alla gestione liquidatoria per addivenire alla definizione degli incombeni previsti ex lege, nonché a promuovere eventuali contenziosi che si rendono necessari alla ordinaria dismissione dei beni;

**CONSIDERATO**, per quanto sopra, che al predetto professionista può essere affidato il contenzioso di che trattasi senza oneri aggiuntivi per questa società, ma con il rimborso delle sole spese vive che verranno anticipate dallo stesso;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

### DETERMINA

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

1. Di affidare all'Avv. Maria Cristina Cucchiara, consulente tecnico-legale di questa Società, la rappresentanza e difesa nel procedimento giudiziale di appello avverso la sentenza del Tribunale di Sciacca n.92/2021 senza oneri aggiuntivi per questa società, ma con il solo rimborso delle spese vive che verranno anticipate dallo stesso professionista;
2. Si da atto che nel caso in cui all'esito del giudizio vengano riconosciute delle competenze legali in favore di questa Società, in conseguenza della soccombenza del Comune convenuto, le stesse saranno successivamente riconosciute in favore del predetto professionista.

IL LIQUIDATORE

(Dr. Carlo Domenico Turriciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - fax 0925 080410

P.IVA 02432200844