

**AVVISO D'ASTA DEL 31/01/2022 CENTRO DIREZIONALE EX MOTEL AGIP**

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui alle condizioni di seguito descritte:

**1) Consistenza dell'immobile posto in vendita:**

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita, indicata sinteticamente nella descrizione nell'Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione redatta dall'Agenzia delle Entrate che si conserva in atti, accessibile da chi ne abbia interesse, presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, di Via Agatocle n. 2, nonché sul sito web delle Terme, all'indirizzo <http://www.termesciaccaspa.it> nella sez. Amministrazione Trasparente - Attività e Procedimenti.

**2) Regolarità edilizia e conformità impiantistica dell'immobile:**

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662. Per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell' art. 40 della L.47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata la esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi (120) giorni dal rogito.

La Soc. Terme di Sciacca, salvo quanto eventualmente diversamente indicato nella relazione tecnica descrittiva redatta dall'Agenzia delle Entrate, rende noto che non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento.

Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che dovrà esonerare espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità, avendo accettato di acquistare il bene in oggetto nello stato in cui si trova e cioè dotato di impianti non conformi alla normativa in materia di sicurezza.



Sarà cura della Società Terme di Sciacca S.p.A. fornire, all'atto della stipula del rogito notarile, l'Attestato di Qualificazione Energetica previsto dalle norme vigenti.

### **3) Disponibilità dell'immobile:**

L'immobile è venduto, relativamente alla sua disponibilità, nelle condizioni indicate nell'avviso d'asta, nella descrizione del bene da parte dell'Agenzia delle Entrate.

### **4) Modalità di partecipazione all'asta:**

L'offerta segreta, inserita in plico debitamente chiuso e sigillato, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/01/2022.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile -Centro Direzionale (ex Motel Agip)- di via Figuli".

La consegna del plico potrà avvenire nei seguenti modi:

- a mezzo di consegna diretta agli uffici della Soc. Terme di Sciacca, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/01/2022.

La consegna a mezzo posta **raccomandata A.R.**, a rischio del mittente, sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo sopradescritto, perverrà all'indirizzo sopraindicato entro i termini previsti dall'avviso di gara.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Per prender parte all'asta dell'immobile posto in vendita, deve esser presentato un apposito e separato plico, contenente la documentazione sottoindicata.

Il plico deve contenere a pena di esclusione, n. 2 buste, chiuse e controfirmate sui lembi, le quali devono indicare il proprio contenuto e, precisamente:

**A – "BUSTA N. 1 - documentazione amministrativa" - contenente:**



1. Domanda di partecipazione all'asta ( Modello Domanda di partecipazione alla gara d'asta pubblica- **all. A**);

2. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 della piena capacità dell'offerente a contrarre nonché della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ( Modello Schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – **all. B**);

3. Assegno circolare, intestato alla “Terme di Sciacca S.p.A. a Socio Unico in Liquidazione” di € 50.000,00 pari al 5% dell'importo a base d'asta, a titolo di cauzione.

4. Fotocopia di un valido **documento di identità**, completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra.

**B – “BUSTA N. 2 - offerta economica”** - contenente l'offerta economica (**Modello offerta - all. C**)

L' offerta per essere valida deve essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta (€ 1.000.000,00).

Possono essere presentate offerte ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n.827.

#### **5) Esperimento della gara:**

L'asta si terrà presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, di via Agatocle n. 2, nel giorno ed ora specificati nell'avviso d'asta e chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a parteciparvi ed assistere alla apertura dei plichi contenenti le offerte segrete e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale previsto, nonché alle operazioni di redazione del relativo Verbale.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

#### **6) Aggiudicazione:**

Con specifico Verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento provvederà a restituire, entro 30 giorni, gli assegni circolari ai non aggiudicatari.

#### **7) Modalità di pagamento e stipulazione dell'atto:**



Il pagamento deve avvenire con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione;
- 50% al momento della stipula del rogito e 50% entro otto mesi dalla conclusione dell'atto. In questo caso il rogito di vendita sarà stipulato con l'espressa riserva di proprietà di cui agli artt.1523 e segg. del C.C. (vendita con riserva di proprietà); l'aggiudicatario, immesso nel possesso del bene sin dalla stipula del rogito, acquisterà definitivamente la proprietà dell'immobile in oggetto soltanto con il pagamento di tutto l'importo di cui all'aggiudicazione. Il Notaio, a cui verrà affidata la stesura del rogito, sarà individuato dalla Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione. Le relative spese saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

#### **9) Svincolo della cauzione:**

La cauzione prestata a mezzo di assegno verrà trattenuta dalla Società a titolo di acconto mentre la fideiussione bancaria o assicurativa verrà svincolata dopo la stipulazione dell'atto di vendita, previo versamento dell'intero prezzo di vendita.

La Soc. Terme di Sciacca procederà allo svincolo per intero della cauzione comunque costituita qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato.

Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, la Soc. Terme di Sciacca tratterrà la cauzione.

#### **9) Informazioni:**

Per ogni informazione ci si può rivolgere alla Segreteria della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, Via Figuli presso ex Convento San Francesco ( tel. 0925-080410 o all'indirizzo e-mail: [segreteriaterme@tiscalì.it](mailto:segreteriaterme@tiscalì.it)).

Sciacca, lì 11/12/2021

Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione

IL LIQUIDATORE

