



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

**Avviso d'asta per la vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip) di via Figuli, di proprietà delle Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico.**

### IL LIQUIDATORE

In applicazione delle deliberazioni del 26.11.2018 n. 19, del 09.04.2019 n. 5, del 09/09/2019 n.8, del 22/11/2019 n.10, del 31/01/2020 n.3 e del 04/06/2020 n. 5

### RENDE NOTO

che il **giorno 04/08/2020 alle ore 12.00 in Sciacca**, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, dinanzi a due testimoni, si procederà alla **vendita all'asta**, con il metodo delle **offerte segrete al rialzo**, del seguente bene immobile appartenente al patrimonio disponibile delle Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione:

**Centro Direzionale (Ex Motel Agip) via Figuli, 92019 Sciacca, costituito da:**

- Immobile uso direzionale Via Figuli, - Ex Motel AGIP, attualmente non utilizzato, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 136 p.lla n.163 sub. 2 e 3 - Cat. D/8, costituito da piano semicantinato e n° 4 elevazioni fuori terra, così come descritto nella relazione tecnico-estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate Territorio di Agrigento del 15/04/2019.

**Importo a base d'asta :**

- La stima dell'Agenzia del Territorio ammontava ad € 2.170.000,00 (Euro duemilionicentosestantamila/00), con alea indicata del 10% e pertanto riconducibile a **€. 1.953.000,00** (Euro unmilionenovecentocinquantatremila/00).

- Attesa l'infruttuosità dei quattro avvisi precedentemente emanati sulla base d'asta pari ad €.1.953.000,00 il primo e ad € 1.464.750,00 i successivi tre avvisi (ribassata di un quarto rispetto alla predetta base di partenza di €. 1.953.000,00), si procede alla pubblicazione di un nuovo avviso di vendita riducendo di un ulteriore 20% l'importo anzidetto di €. 1.464.750,00, riconducendolo all'importo di 1.171.000,00 (diconsi **euro unmilione centosettantunomila/00**) (vedi art. 591 c.p.c.).

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

E' richiesto un deposito cauzionale pari al 5% del predetto valore e quindi pari a €. 58.550,00 (Euro cinquantottomilacinquecentocinquanta/00).

Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione. Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso **allegate, le condizioni generali di vendita.**

Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

L'esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicato nella descrizione del presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione di stima sopra richiamata redatta dall'Agenzia delle Entrate in data 15/04/2019, che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne abbia interesse, presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, Via Agatocle n. 2, nonché sul sito web della Società all'indirizzo <http://www.termesciaccaspa.it>.

L'offerta segreta al rialzo, redatta in carta legale (bollo), dovrà essere riportata in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 04/08/2020.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile -Centro Direzionale (ex Motel Agip)- di via Figuli".

La consegna del plico potrà avvenire nei seguenti modi:

- a mezzo di consegna diretta presso gli uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via

Terme di Sciacca S.p.A  
(in liquidazione ordinaria)  
Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA  
Tel. – Fax 0925 080410  
P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)”, entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 04/08/2020.

Le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute entro l'ora stabilita o siano pervenute in ritardo, sono escluse e non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, **dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate (allegato n. 1)** e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del **deposito cauzionale dell'importo indicato** per l'immobile in vendita.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante presentazione di assegno circolare intestato alla “Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione” o mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come indicato nelle condizioni generali di vendita (allegato n. 1) al punto 4).

Con apposito provvedimento, il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro ( 4 ) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;

oppure

Terme di Sciacca S.p.A  
(in liquidazione ordinaria)  
Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA  
Tel. - Fax 0925 080410  
P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

*a socio unico*

- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto, con garanzia fidejussoria di pari importo.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, le Terme tratteranno la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Sciacca, 04/06/2020

Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione

IL LIQUIDATORE

Terme di Sciacca S.p.A

*(in liquidazione ordinaria)*

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844