



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

### AVVISO PER CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 66 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.)

L'Assemblea degli azionisti della Società Terme di Sciacca in liquidazione ordinaria ha approvato la proposta avanzata dal Liquidatore della Società (vedasi delibera allegata) di alienare il Centro Direzionale (Ex Motel Agip), sito a Sciacca in via Figuli, censito al catasto fabbricati al foglio n. 136, particella n. 163 sub 2 e 3 – Cat. D/8, facente parte dei propri beni patrimoniali, consentendo di avanzare a soggetti interessati all'acquisto di detto bene alla Società la propria **manifestazione di interesse**, fermo restando che la presentazione di tale manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di acquisto in capo al soggetto, né obbligo di vendita in capo alla Società.

Ciò in virtù degli artt. 66 e 67 del Decreto Legislativo 50/2016 e s. m. e i. (Codice dei Contratti), ossia dell'istituto delle **consultazioni preliminari di mercato** ed alle linee guida approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 161 del 6.3.2019.

Tali linee guida, appunto, adottate ai sensi dell'articolo 213, comma 2, del Codice dei Contratti, come novellato dal decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56, contengono indicazioni circa le modalità di applicazione e di funzionamento di tale istituto, a cui ci si rifà per il caso in esame.

La Società, e per essa il Liquidatore, sulla base delle manifestazioni d'interesse presentate, valuterà l'opportunità di attivare la procedura di vendita più appropriata per l'immobile oggetto di interesse. La procedura di vendita si svolgerà nel rispetto delle vigenti normative in materia e comprenderà sempre una fase di istruttoria tecnica finalizzata alla stima del valore di vendita del bene, anche sulla base delle proposte avanzate.

A tal fine la Società emana il **presente avviso di consultazione preliminare di mercato** per l'immobile in questione, al fine appunto di sondare il mercato immobiliare, individuare eventuali potenziali interessati all'acquisto e, conseguentemente, esperire la procedura di vendita più appropriata.

Chi presenterà una manifestazione di interesse all'acquisto riceverà, quindi, dalla Società una specifica comunicazione se e quando avrà inizio la procedura di vendita dell'immobile.

L'esatta individuazione del bene posto in vendita è quella riportata nella relazione redatta dall'Agenzia delle Entrate in data 15/04/2019, che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne abbia interesse, presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, Via Agatocle n. 2.

Per presentare la manifestazione di interesse all'acquisto, si può utilizzare il modulo allegato sub lettera A che dovrà essere sottoscritto ed inviato con una delle seguenti modalità entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/11/2020:

- a mezzo di consegna diretta presso gli uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. – Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844



## Terme di Sciacca S.p.A

a socio unico

solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)", entro la data e l'ora sopra indicata.

Sulla busta contenente il modulo d'interesse dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse alla consultazione preliminare per l'acquisto dell'immobile -Centro Direzionale (ex Motel Agip)- di via Figuli".

Per informazioni:

- Presso gli uffici della Terme di Sciacca S.p.A. (<http://www.termesciaccaspa.it>) a socio unico in liquidazione, via Agatocle 2 telefono 0925 080410 o tramite e-mail [segreteria@termesciaccaspa.it](mailto:segreteria@termesciaccaspa.it) o PEC: [http://www.termesciaccaspa.it](mailto:segreteria@termesciaccaspa.it) .

Sciacca, 03/10/2020

IL LIQUIDATORE

Carlo Domenico Turriciano

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. - Fax 0925 080410

P.IVA 02432200844