

Avviso d'asta per la vendita del Centro Direzionale (ex Motel Agip) di via Figuli, di proprietà delle Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico.

IL LIQUIDATORE

In applicazione delle deliberazioni del 26.11.2018 n. 19, del 09.04.2019 n. 5, del 09.09.2019 n. 8, del 22.11.2019 n. 10, del 31.01.2020 n. 3, del 04.06.2020 n. 5, del 03.10.2020 n. 10, del 30.11.2020 n.12 e del 11/12/2021 n.10.

RENDE NOTO

che il **giorno 31/01/2022 alle ore 13.00 in Sciacca**, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, dinanzi a due testimoni, si procederà alla **vendita all'asta**, con il metodo delle **offerte segrete al rialzo**, del seguente bene immobile appartenente al patrimonio disponibile delle Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione:

Centro Direzionale (Ex Motel Agip) via Figuli, 92019 Sciacca, costituito da:

- Immobile uso direzionale Via Figuli, - Ex Motel AGIP, attualmente non utilizzato, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 136 p.lla n. 163 sub. 2 e 3 - Cat. D/8, costituito da piano semicantinato e n° 4 elevazioni fuori terra, così come descritto nella relazione tecnico-estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate Territorio di Agrigento del 15/04/2019.

Importo a base d'asta:

- La stima dell'Agenzia del Territorio ammontava in origine ad € 1.953.000,00.
- Si è pertanto emanato un apposito bando, risultato però deserto, così come i successivi bandi su base d'asta ridotta ai sensi dell'art. 591 c.p.c..
- L'ultimo dei bandi emanati riconduceva la base d'asta ad € 1.000.000,00, anch'esso però andato deserto, per cui si ritiene opportuno ripetere il bando già emanato.
- Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione. Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le **condizioni generali di vendita** - allegato 1 -.
- E' richiesto un **deposito cauzionale del 5%** del prezzo a base d'asta e quindi pari ad € 50.000,00 (Euro cinquantamila/00), nei termini e nelle modalità indicate nelle condizioni generali di vendita.
- Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

L'esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicato nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva redatta dall'Agenzia delle Entrate in data 15.04.2019 che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne abbia interesse, presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, Via Agatocle n. 2, nonché nella rete web della Società all'indirizzo



<http://www.termesciaccaspa.it>. nella sez. Amministrazione Trasparente - Attività e Procedimenti.

L'offerta segreta al rialzo dovrà essere riportata in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/01/2022.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile -Centro Direzionale (ex Motel Agip)- di via Figuli".

La consegna del plico potrà avvenire nei seguenti modi:

- a mezzo di consegna diretta presso gli uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/01/2022.

Le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, sono escluse e non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, **dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate (Allegato n. 1)** e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del **deposito cauzionale dell'importo indicato per l'immobile in vendita.**

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante presentazione di assegno circolare intestato alla "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione" come indicato nelle condizioni generali di vendita (Allegato n. 1) al punto 4).

Il predetto deposito cauzionale verrà trattenuto, a titolo di penale, dalla Società nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli il rogito di compravendita nei termini previsti dal presente bando, mentre verrà incassato dalla Società al momento dell'aggiudicazione ed imputato in acconto sul saldo prezzo al momento della stipula dell'atto notarile.

Il responsabile del procedimento di asta provvederà a restituire i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte non aggiudicatari.



L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato con le modalità di seguito indicate:

- in un'unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro (4) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;

oppure

- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro otto mesi dalla conclusione dell'atto. In questo caso il rogito di vendita sarà stipulato con l'espressa riserva di proprietà di cui agli artt.1523 e segg. del C.C. (vendita con riserva di proprietà); l'aggiudicatario, immesso nel possesso del bene sin dalla stipula del rogito, acquisterà definitivamente la proprietà dell'immobile in oggetto soltanto con il pagamento di tutto l'importo di cui all'aggiudicazione.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Sciaca, 11/12/2021

Terme di Sciaca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione

II LIQUIDATORE

