



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

Bando di vendita ex MOTEL AGIP.

CHIARIMENTO

Gli obiettivi perseguiti da questa Amministrazione sono facilmente desumibili, oltre che dall'oggetto del bando, dai criteri di valutazione dell'offerta con i quali si individuano gli aspetti ritenuti indispensabili o utili, secondo l'insindacabile giudizio della stazione appaltante e che conseguentemente, per ragioni di certezza dello svolgimento delle procedure concorsuali, sono di stretta interpretazione.

È comunque possibile, anche a seguito di quesiti degli interessati, rendere dei chiarimenti aventi a oggetto il contenuto del bando e degli atti allegati.

In tal senso e per tali ragioni, si fornisce il seguente chiarimento al bando.

L'immobile messo in vendita è stato a suo tempo realizzato, con regolare licenza rilasciata dal Comune di Sciacca, per essere adibito a struttura alberghiera, e per tale utilizzo è stato conseguentemente censito in catasto (categoria D2: *"Alberghi e pensioni con fine di lucro."*).

Successivamente, cessato il predetto utilizzo, per aderire alle richieste del Comune, è stato concesso in affitto a tale Ente, che lo ha adibito a sede del Comando della Polizia Comunale.

Tale modifica di destinazione d'uso è stata riportata in Catasto da autonome valutazioni dell'Agenzia delle Entrate, portandola a Categoria D8: *"Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni."*, essendo comunque tale categoria compatibile con le destinazioni di zona dettate dalle "Norme di attuazione del Piano Regolatore Generale" vigente.

Nessun ostacolo, quindi, a ricondurlo catastalmente all'originaria destinazione alberghiera.

Circa la possibilità di destinarlo ad attività commerciale, non si frappongono ostacoli secondo le predette norme urbanistiche, sempre inteso però che dovranno eventualmente essere osservate le vigenti normative regionali per tali tipo di attività.

Sempre per chiarezza è l'art. 61 delle norme urbanistiche vigenti che destina l'immobile in oggetto ad "Attrezzatura di interesse comune".

f.to Il Liquidatore
(dr. Carlo Turruciano)

Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 – 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844