

**AVVISO D'ASTA DEL 01/07/2019**

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui alle condizioni di seguito descritte:

**1) Consistenza dell'immobile posto in vendita:**

La esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita, indicata sinteticamente nella descrizione nell'Avviso d'asta, è quella che risulta dalla relazione descrittiva conservata agli atti ed accessibili a chiunque sia interessato presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, di Via Agatocle n. 2, nonché nella rete web delle Terme e del Comune di Sciacca, all'indirizzo <http://www.termesciaccaspa.it> e <http://www.comune.sciacca.ag.it>.

**2) Regolarità edilizia e conformità impiantistica dell'immobile:**

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell' art. 40 della L.47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata la esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi (120) giorni dal rogito.

La Soc. Terme di Sciacca, salvo quanto eventualmente diversamente indicato nella relazione tecnica descrittiva del lotto, rende noto che non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento.

Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che dovrà esonerare espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità avendo accettato di acquistare il bene in oggetto nello stato in cui si trova e cioè dotato di impianti non conformi alla normativa in materia di sicurezza.



Nell'atto di compravendita sarà espressamente assunto dalla parte acquirente l'obbligo di dotare a sua cura e spese il bene immobile dell'Attestato di Qualificazione Energetica previsto dalle norme vigenti.

### **3) Disponibilità dell'immobile:**

L'immobile è venduto, relativamente alla sua disponibilità, nelle condizioni indicate nell'avviso d'asta, nella descrizione del lotto.

### **4) Modalità di partecipazione all'asta:**

L'offerta segreta, redatta in carta legale (bollo), inserita in plico debitamente chiuso e sigillato, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/07/2019**.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile -Centro Direzionale (ex Motel Agip)- di via Figuli".

La consegna del plico potrà avvenire nei seguenti modi:

- a mezzo di consegna diretta agli uffici della Soc. Terme di Sciacca, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)", **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/07/2019**.

Per prender parte all'asta dell'immobile posto in vendita, deve esser presentato un apposito e separato plico.

La consegna a mezzo posta **raccomandata A.R.**, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopradescritto, perverranno all'indirizzo sopraindicato entro i termini previsti dall'avviso di gara.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico deve contenere a pena di esclusione, n. 2 buste, chiuse e controfirmate sui lembi, le quali devono indicare il proprio contenuto e, precisamente:

**A - "BUSTA N. 1 - documentazione amministrativa" - contenente:**

1. Domanda di partecipazione all'asta ( Modello Domanda di partecipazione alla gara d'asta pubblica- all. A);

2. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 della piena capacità dell'offerente a contrarre nonché della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ( Modello Schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – all. B);

3. la dimostrazione della avvenuta costituzione della cauzione prevista.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante presentazione di assegno circolare intestato alla Soc. Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione o mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo indicato.

Nel plico sigillato oltre all'offerta economica ed alla documentazione amministrativa sopraindicata deve essere inclusa la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato e pertanto dovrà essere allegato:

- Assegno circolare intestato alla "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione";

ovvero

- originale di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa di pari importo. Non saranno accettate garanzie finanziarie prestate da intermediari finanziari. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del c.c. nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del c.c.. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 2 anni dalla data di presentazione dell'offerta.

4. Fotocopia di un valido documento di identità, completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra.

**B – "BUSTA N. 2 - offerta economica" - contenente l'offerta economica ( Modello offerta - all. C)**

L' offerta per essere valida deve essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Possono essere presentate offerte ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n.827.

### **5) Esperimento della gara:**

L'asta si terrà presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, di via Agatocle n. 2, il giorno 02/07/2019 alle ore 10.00 così come indicato nell'avviso d'asta e chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a parteciparvi ed assistere alla apertura dei plichi contenenti le offerte segrete e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale previsto, nonché alle operazioni di redazione del relativo Verbale.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

### **6) Aggiudicazione:**

Con specifico Verbale sarà dichiarata la aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento provvederà, entro 30 giorni, a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

### **7) Modalità di pagamento:**

Il pagamento deve avvenire con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere della Soc. Terme di Sciacca a seguito di versamento allo stesso mediante bonifico bancario;
- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

### **8) Stipulazione dell'atto:**

La stipulazione dell'atto deve avvenire entro quattro ( 4 ) mesi dall'aggiudicazione definitiva, ai rogiti di un Notaio individuato dalla Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione. Le relative spese saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

### **9) Svincolo della cauzione:**



La cauzione prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa verrà svincolata dopo la stipulazione dell'atto di vendita, previo versamento dell'intero prezzo di vendita.

La Soc. Terme di Sciacca procederà allo svincolo per intero della cauzione comunque costituita qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato.

Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, la Soc. Terme di Sciacca tratterrà la cauzione.

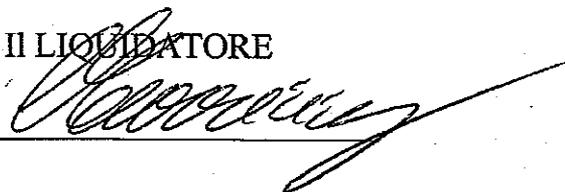
**10) Informazioni:**

Ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato la Segreteria della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, Via Agatocle 2 (tel. 0925-080410) ed accessibile nella rete web della Soc. Terme di Sciacca all'indirizzo <http://www.termesciaccaspa.it>.

Sciacca, li 13/05/2019

Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione

IL LIQUIDATORE

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive name.