



Terme di Sciacca S.p.A

A socio unico

ALLEGATO "A"

OPERAZIONI CATASTALI DA EFFETTUARE

Magazzino denominato "Centro Accumulo".

Il suddetto immobile ricade su più particelle che non risultano intestate alle Terme di Sciacca S.p.A.; più precisamente:

- fg. 136 part. 380, intestata a eredi Arrigo e Porrello.
- porzione di strada pubblica compresa tra le part. 261 e 380 intestata al Comune di Sciacca.

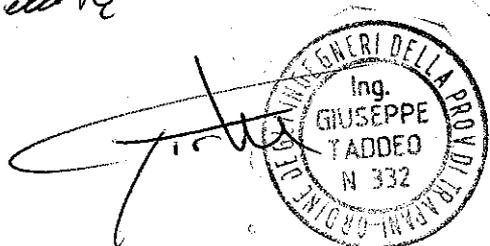
Le operazioni per procedere all'accatastamento di detto immobile, dato che non ci sono titoli di proprietà del terreno su cui è stato costruito, sono:

- Spostamento delle particelle e stralcio della porzione di strada dal foglio 136 sviluppo nel foglio 136 originario (perché oggi le particelle risultano su due fogli di mappa separati).
- Redazione del tipo mappale con cui, oltre all'inserimento in mappa dell'immobile suddetto, occorre effettuare lo spostamento dei fabbricati censiti con part. 137 e 182 in quanto inseriti erroneamente in mappa e che quindi ostacolano quello che è l'inserimento in mappa del centro accumulo.

Redazione pratica Docfa per il censimento del fabbricato che sarà costituito da due unità immobiliari di fatto unite ma catastalmente separate, perché le intestazioni dei terreni sono differenti cioè: una prima unità immobiliare sarà intestata al *Comune di Sciacca* con proprietà dell'area e le *Terme di Sciacca S.p.A.* per la proprietà superficiaria; mentre un'altra unità con gli eredi *Arrigo e Porrello* proprietà per l'area e le *Terme di Sciacca S.p.A.* per la proprietà superficiaria.

Tutto ciò premesso per effettuare le operazioni suddette occorre un periodo di circa 60 gg., mentre per quanto riguarda il compenso per le suddette si ritiene congrua una somma di € 3.500,00 escluso C.N. ed I.V.A.

Visto, in esplicito parere di
conferma



Terme di Sciacca S.p.A

(in liquidazione ordinaria)

Via Agatocle n.2 - 92019 SCIACCA

Tel. 0925 080410

P.IVA 02432200844