

Avviso d'asta per la vendita del Piccolo albergo San Calogero di C.da Monte Kronio, di proprietà delle Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico.

IL LIQUIDATORE

In applicazione della deliberazione del 06/09/2021 n. 07 e del 11/12/2021 n.11.

RENDE NOTO

che il **giorno 17 aprile alle ore 12.00 in Sciacca**, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, dinanzi a due testimoni, si procederà alla **vendita all'asta**, con il metodo delle **offerte segrete al rialzo**, del seguente bene immobile appartenente al patrimonio disponibile delle Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione:

Piccolo Albergo San Calogero C.da Monte Kronio, 92019 Sciacca:

- censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 115 p.lla n. 12 sub. 6 Cat. D/8, costituito da tre elevazioni fuori terra, così come descritto nella relazione tecnico-estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate Territorio di Agrigento del 04/08/2017.

Importo a base d'asta :

- La stima dell'Agenzia del Territorio ammonta ad € 1.432.000,00 (Euro unmilionequattrocentotrentaduemila/00), con alea indicata del 10% e pertanto potrà essere ricondotto a € 1.290.000,00 (Euro unmilione duecentonovantamila/00).
- E' richiesto un deposito cauzionale pari al 5% del predetto valore e quindi pari a €. 64.500,00 (Euro sessantaquattromilacinquecento/00).
- Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione. Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate, le condizioni generali di vendita.
- Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

L'esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicato nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva redatta dall'Agenzia delle Entrate, Territorio di Agrigento sopra citata, che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne abbia interesse, presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.p.A. a socio Unico in Liquidazione, Via Agatocle n.2, nonché sul sito web della Società all'indirizzo <http://www.termesciaccaspa.it>.

L'offerta segreta al rialzo dovrà essere riportata in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 17/04/2023.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile -Piccolo Albergo San Calogero.



La consegna del plico potrà avvenire nei seguenti modi:

- a mezzo di consegna diretta presso gli uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)", entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 17/04/2023.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, sono escluse e non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, **dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate (Allegato n. 1) e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per l'immobile in vendita.**

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante presentazione di assegno circolare intestato alla "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione" come indicato nelle condizioni generali di vendita (Allegato n. 1) al punto 4).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato con le modalità di seguito indicate:

- in un'unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro (4) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;

oppure

- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro sei mesi dalla conclusione dell'atto con garanzia fideiussoria da pari importo.



All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti e non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, le Terme tratteranno la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate, costituenti parti integrante allo stesso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Sciacca, 23/01/2023

Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione

IL LIQUIDATORE

